

SADRŽAJ:

Uvod	2
1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana	4
1.1. Građevinska područja	5
1.1.1. Građevinska područja naselja	5
1.1.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	6
2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	7
3. Korištenje i namjena površina	8
4. Infrastrukturni sustavi	8
4.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža	8
5. Odredbe za provođenje	9

Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Pušća donesen je 2003. godine i objavljen u Službenom glasniku Općine Pušća br. 04/03. I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pušća donesene su 2006. i objavljene u Službenom glasniku Općine Pušća br. 05/06. II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pušća donesene su 2010. i objavljene u Službenom glasniku Općine Pušća br. 04/10. III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pušća donesene su 2015. i objavljene u Službenom glasniku Općine Pušća br. 07/15.

U razdoblju od donošenja zadnjih izmjena i dopuna PPUO, pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom te je stoga Općinsko vijeće Općine Pušća na sjednici održanoj 19. 12. 2018. donijelo Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pušća (Službeni glasnik Općine Pušća 07/17).

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pušća započela je izrada ovog Plana.

U okviru postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pušća proveden je i postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene) u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15). Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene ishodeno je mišljenje Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/17-03/28, URBROJ: 238/1-18-02/2-17-6, od 31. srpnja 2017.) da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pušća nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te je Načelnica Općine Pušća donijela Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pušća (KLASA: 350/02/17-01/03, URBROJ: 238/24-02-17-11, od 12. srpnja 2017.).

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Službeni glasnik Zagrebačke županije br. 03/02 i 06/02-ispravak), te Izmjene i dopune PPZZ (Službeni glasnik Zagrebačke županije br. 08/05, 08/07, 04/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)

Prema Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pušća osnovna programska polazišta za izmjenu i dopunu plana su razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Cilj izrade izmjena i dopuna plana je utvrđivanje projekata, mjera i aktivnosti kojima će se osigurati ostvarenje navedenih programskih odrednica.

U izradi izmjena i dopuna plana razmotrit će se mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja te izmjene Odredbi za provođenje u cilju pojednostavljenja uvjeta gradnje u građevinskim područjima i gradnje građevina koje se mogu graditi van građevinskih područja.

U postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pušća zaprimljena su sljedeća mišljenja i zahtjevi posebnih nadležnih tijela:

- HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provredbu investicija i EU

- fondova (Broj i znak: 1577/19, 1.3.1. GI), od 04. ožujka 2019.
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 350-02/19-02/2, URBROJ: 238/1-126-19-2), od 05. ožujka 2019.
 - Ministarstvo unutarnjih poslova (KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 511-543-21-01-19-2), od 06. ožujka 2019.
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (KLASA: 350-05/19-01/94, URBROJ: 376-10-19-2), od 04. ožujka 2019.
 - Hrvatski telekom d.d., Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, Grupa za tehničku dokumentaciju (Oznaka: T43 49904425-19), od 19. ožujka 2019.
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu (KLASA: 350-02/05-01/0000002, URBROJ: 374-25-1-19-13), od 20. ožujka 2019.
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb (KLASA: ZG-06-10-1547, URBROJ: 07-00-06/01-19-12), od 12. ožujka 2019.
 - Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta (KLASA: 350-01/19-01/07, URBROJ: 526-02-04-01-01/2-19-2), od 19. ožujka 2019.

1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO Pušća mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.3.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA; ZBRINJAVANJE OTPADA	1 : 25000
4.1.-4.8.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000

Za razliku od III. Izmjena i dopuna PPUO kada su građevinska područja bila prikazana na ukupno osam kartografskih prikaza, ovim Izmjenama i dopunama PPUO sva građevinska područja prikazana su na sljedeća četiri kartografska prikaza:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
	<i>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</i>	
4.1.	HRUŠEVEC PUŠĆANSKI, GORNJA PUŠĆA	1 : 5000
4.2.	MARIJA MAGDALENA, GORNJA PUŠĆA, DONJA PUŠĆA, ŽLEBEC PUŠĆANSKI, HREBINE	1 : 5000
4.3.	DONJA PUŠĆA, BREGOVLJANA, ŽLEBEC PUŠĆANSKI, HREBINE, DUBRAVA PUŠĆANSKA	1 : 5000
4.4.	HREBINE, DONJA PUŠĆA, DUBRAVA PUŠĆANSKA	1 : 5000

Sljedeći kartografski prikazi iz izvornog Plana, I., II., i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pušća ostaju nepromijenjeni:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
2.2.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.3.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA; ZBRINJAVANJE OTPADA	1 : 25000
3.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1 : 25000

Na svim kartografskim prikazima izmijenjene su granice Općine u skladu s najnovijim podacima dobivenim od Državne geodetske uprave. Uz to, na kartografskim prikazima građevinskih područja i kartografskom prikazu namjene površina, izmijenjene su i granice naselja.

Općina Pušća će po donošenju ovih izmjena i dopuna plana provesti posebni postupak kojim će se utvrditi granice sa susjednim općinama.

Svi kartografski prikazi izrađeni su u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

1.1. Građevinska područja

U razdoblju od usvajanja II. izmjena i dopuna PPUO, Općina Pušća zaprimila je više zahtjeva za proširenjem građevinskih područja naselja.

Zahtjevi za proširenjem građevinskih područja u pravilu su prihvaćeni za čestice koje se nalaze uz postojeća građevinska područja, te su usklađeni s ostalim uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije (površine koje su uključene u građevinsko područje ne nalaze se na šumskom zemljištu, unutar infrastrukturnih koridora, unutar područja sanitarne zaštite izvorišta vode i sl.).

1.1.1. Građevinska područja naselja

Nakon konverzije kartografskih prikaza građevinskih područja iz III. Izmjena i dopuna PPUO Pušća u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM) i prilagođavanja granica građevinskih područja novoj katastarskoj podlozi, uočena su određena odstupanja površina građevinskih područja u odnosu na površine utvrđene III. Izmjenama i dopunama PPUO (izračunom je utvrđeno da su građevinska područja naselja manja za 2,71 ha u odnosu na III. Izmjene i dopune PPUO, odnosno da iznose 396,89 ha prema 399,60 ha u III. Izmjenama i dopunama PPUO).

Prijedlogom IV. izmjena i dopuna PPUO Pušća prema zahtjevima građana i Općine Pušća ukupno građevinsko područje naselja prošireno je za 7,37 ha. Također, prema zahtjevu Općine Pušća, nekoliko čestica ukupne površine 0,75 ha, brisano je iz građevinskog područja naselja, budući da se nalaze na klizištu. Stoga možemo zaključiti da je građevinsko područje naselja ukupno povećano za 6,62 ha u odnosu na III. Izmjene i dopune PPUO.

Popis prihvaćenih i odbijenih zahtjeva te čestica koje su uključene u građevinsko područje naselja nalazi se u popisu primjedbi koji je sastavni dio obaveznih priloga ovoga plana.

Nakon ucrtavanja nove službene granice Općine Pušća utvrđeno je da se dijelovi građevinskog područja iz važećeg PPUO Pušća nalaze izvan područja Općine Pušća, odnosno da pripadaju Općini Dubravica. Navedeni dijelovi građevinskog područja brisani su iz PPUO Pušća (na taj način građevinsko područje naselja smanjeno je za dodatnih 1,5 ha), a obuhvaćaju sljedeće čestice:

- k.č.br. 3033/2, 3033/4, 3033/5, 3033/6, 3034/1 (dio), 3237/1 (dio), 3243 (dio), 3244 (dio), 3245, 3246 i 3252 k.o. Pušća.

U skladu s člankom 85. Prostornog plana Zagrebačke županije maksimalna površina građevinskog područja za pojedinu općinu utvrđuje se temeljem broja stanovnika, odnosno minimalne gustoće stanovanja. Prostorni plan Zagrebačke županije prognozira za 2015. godinu na području Općina Pušća 2.760 stanovnika te je utvrdio minimalnu gustoću stanovanja od 8 st/ha.

Broj stanovnika može se povećati temeljem građevina za povremeno stanovanje na način da se za svaku takvu građevinu dodaju 2 stanovnika. Na području općine prema popisu 2011. bile su izgrađene 283 građevine za povremeno stanovanje koje se koriste za odmor. Temeljem tog podatka prognozirani broj stanovnika povećan je za 566, na ukupno 3.326. Uz gustoću stanovanja od 8 st/ha građevinska područja na području općine mogu biti veličine 415,75 ha.

Jednostavnim izračunom je utvrđeno da površina građevinskih područja prema prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUO Pušća (nakon konverzije u službeni koordinatni sustav, korekcije građevinskih područja u odnosu na novi katastar,

uvršćavanja novih čestica u građevinsko područje, brisanja građevinskog područja koje se nalazi na klizištu te brisanja građevinskog područja koje se prema novoj granici nalazi izvan Općine Pušća) iznosi 402,01 ha, što je u okvirima dopuštenog Prostornim planom Zagrebačke županije.

Površine građevinskih područja naselja predviđene IV. Izmjenama i dopunama PPUO Pušća iskazane su u sljedećoj tablici:

redni broj	naselje	građevinska područja naselja										
		stambena i mješovita namjena	stambena i mješovita namjena - povećanje gp	stambena i mješovita namjena - smanjenje gp	mješovita i javna namjena	mješovita i javna namjena - smanjenje gp	gospodarska namjena	gospodarska namjena - povećanje gp	športi i rekreacija	športi i rekreacija - povećanje gp	zelene površine	ukupno građevinsko područje naselja
1	Bregovljana	20,34	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,05
2	Donja Pušća	74,28	0,79	0,42	18,12	0,25	0,24	0,00	1,29	0,42	2,69	97,17
3	Dubrava Pušćanska	34,52	0,45	0,00	0,00	0,00	0,33	0,25	0,00	0,00	0,00	35,55
4	Gornja Pušća	88,61	3,00	0,42	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00	3,69	96,08
5	Hrebine	45,19	0,78	0,08	18,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,20
6	Hruševac Pušćanski	29,94	0,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,81
7	Marija Magdalena	42,43	0,46	0,00	0,25	0,00	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	43,71
8	Žlebec Pušćanski	13,38	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,44
	UKUPNO	348,70	7,12	0,92	36,68	0,25	2,35	0,25	1,29	0,42	6,38	402,01

1.1.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

Ovim zmjenama i dopunama Plana nije predviđeno širenje građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja. U sljedećoj tablici iskazana su građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja na području Općine Pušća:

redni broj	naselje	građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	gospodarska namjena	športi i rekreacija	groblje	ukupno građevinsko područje izdvojene namjene
1	Bregovljana		0,00	0,00	0,00	0,00
2	Donja Pušća		0,71	4,79	4,65	10,16
3	Dubrava Pušćanska		0,00	0,53	0,00	0,53
4	Gornja Pušća		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Hrebine		0,00	0,00	0,00	0,00
6	Hruševac Pušćanski		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Marija Magdalena		3,18	0,00	0,76	3,94
8	Žlebec Pušćanski		5,87	0,00	0,00	5,87
	UKUPNO		9,77	5,32	5,42	20,50

2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Prostorni pokazatelji za namjenu površina nakon izmjena i dopuna PPUG prikazani su u sljedećoj tablici:

1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
	Općina Pušća	oznaka	ha	%	stan/ha	ha/stan
1.1.	Građevinska područja	GP	402,01	22,08	8,40	0,12
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	I	9,77	0,54	345,55	0,00
		E	/	/	/	/
		H	/	/	/	/
		K	/	/	/	/
		T	/	/	/	/
		R	5,32	0,29	634,59	0,00
	UKUPNO		417,10	22,91	8,09	0,12
1.3.	Poljoprivredne površine	P	/	/	/	/
		P1	/	/	/	/
		P2	14,70	0,81	229,66	0,00
		P3	353,09	19,40	9,56	0,10
	UKUPNO		367,79	20,20	9,18	0,11
1.4.	Šumske površine	Š	/	/	/	/
	šume gospodarske namjene	Š1	518,07	28,46	6,52	0,15
	šume zaštitne namjene	Š2	/	/	/	/
	šume posebne namjene	Š3	/	/	/	/
	UKUPNO		518,07	28,46	6,52	0,15
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	512,07	28,13	6,59	0,15
1.6.	Vodne površine	V	/	/	/	/
	vodotoci		/	/	/	/
	UKUPNO		/	/	/	/
1.7.	Ostale površine	N	/	/	/	/
		IS	/	/	/	/
		G	5,42	0,30	622,88	0,00
	UKUPNO		/	/	/	/
	OPĆINA UKUPNO		1820,45	100,00	1,85	0,54
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE						
2.1.	Zaštićena prirodna baština					
	Nacionalni park					
	Park prirode					
2.2.	Zaštićena graditeljska baština					
	arheološka područja					
	spomenik parkovne arhitekture					
	povijesne graditeljske cjeline					
	OPĆINA UKUPNO		1820,45	100,00	1,85	0,54

3. Korištenje i namjena površina

Na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina” vidljive su sve izmjene na temelju zahtjeva građana koje se odnose na povećanje građevinskog područja.

4. Infrastrukturni sustavi

4.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža

Na kartografskom prikazu „2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža”, u skladu sa zahtjevom poduzeća Hrvatski telekom d.d. ažurirani su podaci o izgrađenoj i planiranoj telekomunikacijskoj mreži.

Također, prema zahtjevu Hrvatske elektroprivrede, Elektre Zagreb, ažurirani su podaci o postojećoj mreži elektroopskrbe.

4.2. Vodovodna mreža

Na kartografskom prikazu “2.3. Vodovodna mreža” ažurirani su podaci o postojećem mreži vodoopskrbe, prema zahtjevu poduzeća Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o.

4.3. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Kartografski prikaz „2.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda; Zbrinjavanje otpada” izmijenjen je u skladu s podacima koje je dostavilo poduzeće Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. o planiranom sustavu odvodnje otpadnih voda (bez oborinske kanalizacije) prema Studiji izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, veljača 2019. god.).

Prema navedenoj studiji u zoni obuhvata ovog Plana odvodnja je projektirana kao razdjelni sustav. Otpadne vode iz građevina na području Općine Pušća se vode kanalima za sanitarnu odvodnju koji će se u skladu sa Studijom izvodljivosti u konačnosti priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zajarki (recepijent je rijeka Sava), a za dio stanovništva na rubnim područjima odvodnja je riješena putem septičkih jama uz odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki.

Oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Pušća te je nužno njeno načelno planiranje (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu sa Zakonom o vodama i vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

Projektiranje i priključenje interne odvodnje (samo otpadne vode iz objekata) priključit će se na fekalnu kanalizaciju prema odredbama u Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (Zaprešić, 08.02.2019.) te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda tamo gdje nije planiran sustav javne odvodnje

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda Općine Pušća, otpadne vode iz objekata mogu se priključiti na način koji propisuje važeća Odluka o odvodnji otpadnih voda te prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za složenije građevine i prometnice, kojima se određuju tehnički i drugi zahtjevi kako bi zahvat u prostoru bio u skladu sa zakonom o vodama i vodnogospodarskim interesima.

5. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Pušća za javnu raspravu.

Predviđene su sljedeće izmjene u tekstu odredbi za provođenje:

- u članku 21., stavku 2., na popis građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja dodane su stambene, gospodarske i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma,
- iza članka 24. dodan je podnaslov „4.1.5. Stambene, gospodarske i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma“ i članak 24.a kojim je na poljoprivrednom zemljištu omogućena gradnja građevina za potrebe seoskog turizma te su utvrđeni uvjeti za njihovu gradnju,
- u članku 30a. dodan je stavak 3. kojim je omogućeno uređenje biciklističkih staza na području Općine,
- članak 31. izmijenjen je u skladu sa zahtjevom Hrvatske elektroprivrede, Elektre Zagreb
- članak 32. dopunjen je u skladu sa zahtjevom Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti te zahtjevom Hrvatskog telekoma,
- članak 33. izmijenjen je u skladu sa zahtjevom Hrvatskog telekoma,
- članci 35. i 37. te odlomak pod nazivom "Zaštita voda" u članku 44. izmijenjeni su prema zahtjevu poduzeća Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o.
- članak 41, dopunjen je na način da se u svim naseljima na području Općine Pušća oblikovanje građevina i uređenje okućnica preporuča izvoditi na tradicijski način
- u članku 44., odlomak "Zaštita voda" dopunjen je prema zahtjevu poduzeća Hrvatske vode, VGO za gornju Savu; u istom članku, odlomak "Sklanjanje ljudi" izmijenjen je u skladu sa zahtjevom Ministarstva unutarnjih poslova.