

I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUŠĆA



crkva Sv. Jurja, Donja Pušća

Nositelj izrade plana: Općina Pušća
Kumrovečka 107
10294 Pušća

Načelnik: Anđela Cirkveni

Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier Deset
d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
P.Hatza 7, 10000 Zagreb

Broj plana: 0408

Odgovorna osoba: Jasna Juraić Mucko ovlašteni arhitekt

Sadržaj:

TEKSTUALNI DIO ELABORATA

UVOD

I OBRAZLOŽENJE I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE PUŠĆA

II ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE PUŠĆA

KARTOGRAFSKI DIO ELABORATA

U Prostornom planu uređenja Općine Pušća mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

1.2.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000
	Bregovljana	
	Donja Pušća	
	Dubrava Pušćanska	
	Gornja Pušća	
	Hrebine	
	Hruševac Pušćanski	
	Marija Magdalena	
	Žlebec Pušćanski	

1.0. Potreba i razlozi izrade izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Pušća

Postojeći dokument prostornog uređenja – Prostorni plan uređenja Općine Pušća donesen je 21. srpnja 2003. godine te objavljen u "Službenom glasniku Općine Pušća" br. 4A, od 11. kolovoza 2003.

Tijekom 2004. godine Općina Pušća zaprimila je više zahtjeva u kojima su zatražene izmjene u Prostornom planu uređenja Općine Pušća.

Općinsko vijeće Pušće je usvojilo Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera na području Općine Pušća za razdoblje 2004.-2008. godine u kojima su istaknuti problemi u prostoru i ukazana potreba za Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Pušća.

Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Pušća slijedeće čestice ili dijelovi čestica uvršteni su u građevno područje:

16/5, 16/7, 16/8, 171/1, 171/2, 171/5, 171/6, 360/4, 361/1, 463/3, 464/1, 464/2, 574/2, 576/1, 615/1, 874/1, 719/1, 721/1, 721/2, 721/3, 721/4, 722, 723, 724, 725/1, 725/2, 725/3, 725/4, 726, 727, 728/1, 728/2, 728/3, 874/2, 908/2, 933/3, 933/4, 1066, 1094/1, 1098/5, 1098/6, 1099, 1109/2, 1238, 1240, 1362/2, 1363, 1365/1, 2108/7, 2112/1, 2112/2, 2525/1, 3307/26, 3315/1, 3315/2, 3323/15, 3323/16, 3323/17, 3346/2, 3346/5, 3371, 3395/20, 3416/6, 3418/1, 3418/2, 3388/13, 3388/14, 3388/26 k.o. Pušća.

U odnosu na prethodni Prostorni plan izvršena je izmjena na karti 2.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, i to na dijelu zone mješovite namjene u Donjoj Pušći.

Četverogodišnjim programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru na području Općine Pušća za razdoblje 2004.-2008. godina kojeg je usvojilo Općinsko vijeće Pušće utvrđena je potreba izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pušća.

Uzevši u obzir iznesene činjenice, Izmjene i dopune PPUO Pušća trebaju omogućiti daljnji gospodarski razvitak određenih djelatnosti značajnih za cjelokupno područje Općine.

Izmjene i dopune PPUO Pušća donosi Općinsko vijeće Pušće u postupku koji je identičan postupku donošenja prostornog plana uređenja, što podrazumijeva provođenje prethodne i javne rasprave u skladu s Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" br. 101/98), te prikupljanja zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja.

Izrađivač plana je izradio i za potrebe prethodne rasprave prezentirao elaborat I. Izmjene i dopune PPUO Pušća – Nacrt prijedloga plana za prethodnu raspravu. Prethodna rasprava održana je 08. srpnja 2004., u 10 sati, i u njoj su, u skladu s odrednicama članka 3 Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova sudjelovala tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima te druge fizičke i pravne osobe.

Javna rasprava trajala je u razdoblju od 03. svibnja 2005. do 17. svibnja 2005. Tijekom javne rasprave dana 16. svibnja 2005. održano je javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pušća.

Izvješće o održanoj javnoj raspravi razmotrilo je Općinsko vijeće Pušće na svojoj 4. sjednici, održanoj 23. rujna i donijelo zaključak o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pušća.

1.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO PUŠĆA

Budući da je bilo dosta zahtjeva za uvrštenje čestica u građevno područje, najveća izmjena bila je u tom dijelu Plana.

Potpuno se zamjenjuju novima sljedeći kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina u mj 1:25000
- 2.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda u mj. 1:25000 i
4. Građevinska područja naselja (Bregovljana, Donja Pušća, Dubrava Pušćanska, Gornja Pušća, Hrebine, Hruševac Pušćanski, Marija Magdalena i Žlebec Pušćanski).

U odredbama za provođenje PPUO Pušća mijenjaju se sljedeći članci:

članak 8. *Gospodarske građevine*– umjesto:

«Unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene na parceli se uz stambenu zgradu mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 5 uvjetnih grla na parcelama uz županijsku cestu Ž-2186, do 10 uvjetnih grla u ostalim dijelovima naselja Donja i Gornja Pušća, te do 15 uvjetnih grla u drugim naseljima Općine.

Obračun broja uvjetnih grla vrši se prema sljedećoj tablici:

Vrsta životinje	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
-krave, steone junice	1,00	15
-bikovi	1,50	10
-volovi	1,20	13
-junad 1-2 godine	0,70	22
-junad 6-12 mjeseci	0,50	30
-telad	0,25	60
-krmača+prasad	0,055	273
-tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
-tovne svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
-teški konji	1,20	13
-srednji teški konji	1,00	15
-laki konji	0,80	19
-ždrebad	0,75	20
-ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
-janjad i jarad	0,05	300
-tovna perad pr. tež. 1,5 kg	0,003	5000
-ostala tovna perad pr. tež veće od 1,5 kg.	0,006	2500
-kokoši nesilice	0,004	3750

konzum.jaja pr.tež. 2,0 kg		
-ostale kokoši nesilice pr.tež. veće od 2,0 kg	0,008	1875
-nojevi	0,25	60»

zamjenjuje se rečenicom i tablicom:

«Unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene na parceli se uz stambenu zgradu mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 20 uvjetnih grla u svim naseljima Općine Pušća.»

Vrsta životinje	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
-krave, steone junice	1,00	15
-bikovi	1,50	10
-volovi	1,20	13
-junad 1-2 godine	0,70	22
-junad 6-12 mjeseci	0,50	30
-telad	0,25	60
-krmača+prasad	0, 55	27
-tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
-tovne svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
-teški konji	1,20	13
-srednji teški konji	1,00	15
-laki konji	0,80	19
-ždrebad	0,75	20
-ovce,ovnovi,koze i jarci	0,10	150
-janjad i jarad	0,05	300
-tovna perad pr.tež. 1,5 kg	0,003	5000
-ostala tovna perad pr. tež veće od 1,5 kg.	0,006	2500
-kokoši nesilice konzum.jaja pr.tež. 2,0 kg	0,004	3750
-ostale kokoši nesilice pr.tež. veće od 2,0 kg	0,008	1875
-nojevi	0,25	60

članak 17. 2.3. Gradnja izvan građevinskih područja 2.3.1. *Tovilišta* – mijenja se slijedeće:

Tovilišta kapaciteta preko 16 uvjetnih grla obavezno se moraju graditi izvan građevnog područja naselja uz zadovoljavanje uvjeta udaljenosti od građevnog područja i cesta u iz slijedeće tablice:

Broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti od		
	građevinskog područja	županijske ceste	lokalne ceste
16-20	50 m	30 m	20 m
21-100	100 m	50 m	30 m
101-300	200 m	80 m	50 m
301 i više	400 m	100 m	50 m

Zamjenjuje se novim rečenicama i novom tablicom:

Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom, podrazumijeva se životinja težine 500kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1.

Tablica odnosa broja uvjetnih grla i najmanje udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:

Najmanje udaljenosti				
Broj uvjetnih grla	od građ.pod.(m)	od drž.cest(m)	od žup.cest(m)	od lok.cest(m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Iznimno se najmanje udaljenosti od građevinskog područja iz ove tablice do 100 uvjetnih grla mogu primjenjivati kao najmanje udaljenosti od pojasa stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja.

Maksimalna veličina građevinskih područja naselja Općine Pušća određuje se prema sljedećoj tablici:

planirani broj stanovnika 2015.	građevine za povremeno stanovanje	dodatni broj stanovnika (povremeni stanovnici)	ukupno stanovnika 2015. (stalni + povremeni)	gustoća stanovanja (st/ha)	maksimalna veličina građevinskih područja naselja
2.760	308	616	3.376	8	422,00 ha

U slijedećoj tablici dan je pregled predloženih površina građevinskih područja naselja u ha:

broj stanovnika 2015.	izgrađeno građevinsko područje	neizgrađeno građevinsko područje	mješovita namjena	šport i rekreacija	parkovne i zelene površine	ukupno građevinsko područje naselja	% neizgrađenog u ukunom GP	gustoća stanovanja st/ha	grobja
3.376	252,95	92,08	37,23	1,26	6,52	390,04	23,61	8,66	5,37

Ponovnim provjeravanjem građevinskih područja naselja ustanovljeno je da je došlo do nepreciznog izračuna građevinskih područja naselja u izradi prethodnog plana, gdje nisu bile uključene tri veće građevinske površine naselja (iz Prostornog plana Grada Zagreba, donešenog 1986.g, Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba, Službeni glasnik Grada Zagreba 38/90, te Izmjena i dopuna Prostornog Plana Grada Zagreba za područje dijela bivše Općine Zaprešić, Glasnik Zagrebačke Županije 06/00.)). Novim provjeravanjem građevinskog područja naselja, u prethodno navedenom Prostornom planu ukupna površina građevinskih područja iznosila je 414,26 ha.

Ukupna površina građevinskih područja u ovom Planu iznosi 390,04 ha. Dakle, građevinsko područje ukupno je smanjeno za 24,22 ha ili 5,85%.

Na temelju članka 23 i 24 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 29. Statuta Općine Pušća ("Službeni glasnik" Općine Pušća br. 01/06) i točke A.1. Četverogodišnjeg programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Pušća ("Službeni glasnik" Općine Pušća br. 06/04) Općinsko vijeće Općine Pušća na 15. sjednici održanoj 03. listopada 2006. donijelo je

ODLUKU

O I. IZMJENI I DOPUNI PROSTORNOG PLANA

UREĐENJA OPĆINE PUŠĆA

I. TEMELJNE ODREDBE

članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pušća (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO Pušća).

članak 2.

Izmjene i dopune PPUO Pušće sadržane su u elaboratu koji se sastoji od:
I. Tekstualnog i grafičkog dijela u jednoj knjizi s naslovom:
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUŠĆA

Uvod

A Obrazloženje Izmjena i dopuna PPUO Pušća

B Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Pušća

II Kartografskih priloga

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA **1:25000**

2.4.ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA **1:25000**

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

(Bregovljana, Donja Pušća, Dubrava Pušćanska, Gornja Pušća, Hrebine, Hruševac

Pušćanski, Marija Magdalena i Žlebec Pušćanski) **1:5000**

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

članak 3.

U odredbama za provođenje PPUO Pušća u članku 8., podnaslov :
Gospodarske građevine– umjesto:

Unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene na parceli se uz stambenu zgradu mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 5 uvjetnih grla na parcelama uz županijsku cestu Ž-2186, do 10 uvjetnih grla u ostalim dijelovima naselja Donja i Gornja Pušća, te do 15 uvjetnih grla u drugim naseljima Općine.

zamjenjuje se rečenicom:

Unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene na parceli se uz stambenu zgradu mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 20 uvjetnih grla u svim naseljima Općine Pušća.

Tablica iz članka 8. o obračunu uvjetnih grla u PPUO Pušće zamjenjuje se novom koja glasi:

Tablica 1. Prikaz najmanjeg broja uvjetnih grla sa koeficijentima za pojedine vrste životinja:

Vrsta životinje	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
-krmača+prasad	0,55	27
-tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
-tovne svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
-teški konji	1,20	13
-srednji teški konji	1,00	15
-laki konji	0,80	19
-ždrebad	0,75	20
-ovce,ovnovi,koze i jarci	0,10	150
-janjad i jarad	0,05	300
-tovna perad pr.tež. 1,5 kg	0,003	5000
-ostala tovna perad pr. tež veće od 1,5 kg.	0,006	2500
-kokoši nesilice konzum.jaja pr.tež. 2,0 kg	0,004	3750
-ostale kokoši nesilice pr.tež. veće od 2,0 kg	0,008	1875
-nojevi	0,25	60

Uvjetnim grlom, podrazumijeva se životinja težine 500kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1.

članak 4.

Tablica iz članka 17. PPUO Pušća briše se i zamjenjuje novom koja glasi:

Najmanje udaljenosti				
Broj uvjetnih grla	od građ.pod.(m)	od drž.cest(m)	od žup.cest(m)	od lok.cest(m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40

201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Iznimno se najmanje udaljenosti od građevinskog područja iz tablice 2. do 100 uvjetnih grla mogu primjenjivati kao najmanje udaljenosti od pojasa stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja.

članak 5.

Kartografski prikazi:

1.2.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (Bregovljana, Donja Pušća, Dubrava Pušćanska, Gornja Pušća, Hrebine, Hruševac Pušćanski, Marija Magdalena i Žlebec Pušćanski)	1:5000

u potpunosti se zamjenjuju novim kartografskim prikazima.

članak 6.

U članku 9. postojećeg Plana dodaje se novi stavak koji glasi:

Kod izdavanja lokacijske dozvole za gradnju na postojećim parcelama koje se dijelom nalaze unutar građevinskog područja stambene i mješovite namjene nije potrebna nova parcelacija odnosno izdvajanje dijela parcele koji se nalazi unutar građevinskog područja. Na takvim parcelama gradnja je moguća samo na dijelu koji se nalazi unutar građevinskog područja naselja.

članak 7.

Iznimno zamjenska gradnja, dogradnja, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, izgradnja pomoćnih i poljoprivredno-gospodarskih građevina na legalno formiranim i izgrađenim građevnim česticama, prema propisima koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Plana, može se odobriti na tim česticama i kada su manje od Planom određenih veličina za nove građevne čestice.

Na tim se građevnim česticama mogu zadržati postojeći prostorni odnosi osim prema regulacijkom pravcu od kojeg se udaljenost svake nove gradnje mora uskladiti s propisima.

Postojeća izgrađenost, ako je veća od propisane ovim planom, može se zadržati, ali se ne može povećati.

članak 8.

U članku 41. odredbi za provođenje PPUO Pušća mijenja se – umjesto:

Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Hrebine (UPU) ili Detaljni plan uređenja zone mješovite namjene «Hrebine» (DPU), 11,26 ha.

zamjenjuje se rečenicom:

Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene u Donjoj Pušći, (12,63ha).

U istom članku u tablici mijenja se- umjesto:

Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene «Hrebine» (UPU) ili Detaljni plan uređenja zone mješovite namjene «Hrebine» (DPU), 11,26 ha.

zamjenjuje se rečenicom:

Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene u Donjoj Pušći, (12,63 ha).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

članak 9.

Izmjene i dopune PPUO Pušća izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Pušća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Pušća.

Izvornici PPUO Pušća čuvaju se u:

-pismohrani Općinskog vijeća – 2 primjerka

-Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša – 1 primjerak

-Uredu državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove u Zagrebu – 1 primjerak

-Uredu državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava u Zaprešiću – 1 primjerak

-Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH – 1 primjerak

U dokumentaciju Izmjena i dopuna PPUO Pušća svatko ima pravo uvida.

članak 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Pušća.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUŠĆA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica Općinskog vijeća:

Anđela Cirkveni

Klasa: 021-05/06-01/0034

URBROJ: 238-24/06-01

Donja Pušća, 03. listopada 2006.