



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PUŠĆA
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), članka 18. Statuta Općine Pušća (Službeni glasnik Općine Pušća br. 01/13 – pročišćeni tekst), i članka 62. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Pušća (Službeni glasnik Općine Pušća br. 02/09) Općinsko vijeće Općine Pušća na 21. sjednici održanoj dana 16. prosinca 2015. godine donijelo je:

ODLUKU

o III. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pušća

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUŠĆA (u nastavku: Plan) koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o., za arhitekturu i urbanizam, iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu „III. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUŠĆA“ koji se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

	mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.3. VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1 : 25000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1 : 25000
4.1. BREGOVLJANA	1 : 5000
4.2. DONJA PUŠĆA	1 : 5000
4.3. DUBRAVA PUŠĆANSKA	1 : 5000
4.4. GORNJA PUŠĆA	1 : 5000
4.5. HREBINE	1 : 5000
4.6. HRUŠEVEC PUŠĆANSKI	1 : 5000
4.7. MARIJA MAGDALENA	1 : 5000
4.8. ŽLEBEC PUŠĆANSKI	1 : 5000

C. Obaveznih priloga:

- Opći prilozi
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Popis ostalih zahtjeva s odgovorima
- Izvješće o javnoj raspravi
- Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća

Općine Pušća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Članak 6. Odredbi za provođenje mijenja se i glasi:

“(1) Površine u obuhvatu plana razgraničena su na sljedeće namjene:

- građevinska područja
- poljoprivredno i šumsko zemljište

(2) Građevinska područja razgraničena su na:

- građevinska područja naselja, koja se sastoje od:
 - izgrađenog dijela
 - neizgrađenog – uređenog dijela
 - neizgrađenog – neuređenog dijela
- građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja, koja se sastoje od neizgrađenog – neuređenog dijela

(3) Poljoprivredno i šumsko zemljište razgraničeno je na:

vrijedna obradiva tla P2
ostalo obradivo tlo s oznakom P3
šume osnovne namjene s oznakom Š1.”

Članak 4.

Naslov ispred članka 7. mijenja se i glasi: „3. Građevinska područja”.

U članku 7. brišu se riječi „a sastoje se od izgrađenog te neizgrađenog i uređenog dijela”.

Članak 5.

U podnaslovu ispred članka 8. briše se riječ „naselja”.

Članak 8. mijenja se i glasi:

(1) Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene sljedeće namjene površina:

- mješovita, pretežito stambena namjena bez posebne oznake
- mješovita namjena sa oznakom M koja uključuje stanovanje veće gustoće, poslovnu i javnu namjenu
- gospodarska i poslovna namjena s oznakom I
- športska, rekreacijska i zdravstvena namjena sa oznakom R
- parkovne i zelene površine sa oznakom P
- groblja s oznakom G

(2) Planom su utvrđene sljedeće površine građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja:

- gospodarska i poslovna namjena s oznakom I
- športska i rekreacijska namjena sa oznakom R.

Članak 6.

Naslov ispred članka 10. mijenja se i glasi: „3.1. Građevinska područja naselja”.

U članku 10., stavku 1. brišu se riječi „koje je u planu označeno žutom bojom”.

Članak 7.

Naslov ispred članka 12. mijenja se i glasi: “3.1.3. Športsko rekreacijska namjena sa oznakom R”, a podnaslov “3.2.1. Športsko rekreacijska namjena u građevinskom području naselja” briše se.

Članak 8.

Podnaslov ispred članka 13. mijenja se i glasi: „3.1.4. Gospodarska namjena”.

Članak 13. mijenja se i glasi:

(1) Gradnja građevina gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja moguća je:

- na površinama mješovite, pretežito stambene namjene (bez posebne oznake), unutar građevinskih područja naselja, prema lokacijskim uvjetima određenim za gradnju gospodarskih građevina na tim površinama (u svim naseljima Općine Pušća)
- unutar građevinskih područja naselja stambene i mješovite namjene (bez posebne oznake) u svim naseljima Općine Pušća na parceli se uz stambenu zgradu mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja, prema posebnim uvjetima
- unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene sa oznakom M mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja

- unutar građevinskih područja naselja na površinama gospodarske i poslovne namjene s oznakom I

(2) Unutar građevinskih područja naselja stambene i mješovite namjene (bez posebne oznake) na parceli se uz stambenu zgradu, (u svim naseljima Općine Pušća), mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 20 uvjetnih grla.

Unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene mogu se graditi gospodarske građevine max. površine 500m², a u iznimnim slučajevima i veće ako objekti zbog tehnološkog procesa moraju imati veću površinu.

(3) Unutar građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene (bez posebne oznake) u svim naseljima Općine Pušća, moguće je uz uvjet iz stavka (1) ovog članka, na parcelama koje sa stambenom i gospodarskim građevinama i njihovim parcelama čine prostornu i vlasničku cjelinu ukupne površine najmanje 20.000 m² graditi zgrade za uzgoj životinja kapaciteta do 75 uvjetnih grla, veličine primjerene broju uvjetnih grla, uz uvjet da je ista udaljena od stambenih građevina na susjednim parcelama 10 m.

(4) Unutar građevinskih područja mješovite namjene sa oznakom M na parceli se uz stambenu zgradu mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 5 uvjetnih grla.

Unutar građevinskog područja mješovite namjene sa oznakom M mogu se graditi gospodarske građevine max. površine 250 m².

(5) Na površinama gospodarske i poslovne namjene s oznakom I unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi proizvodne, zanatske, skladišne, uredske te druge građevine namijenjene gospodarskim djelatnostima koje ne stvaraju buku, onečišćenje zraka i druge negativne utjecaje na okoliš.

Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- minimalna veličina parcele 1000m²
- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0,4
- koeficijent iskorištenosti parcele može biti najviše 0,8
- katnost građevine najviše Po+P+Kat+Potkrovlje
- najmanje 20% površine parcele mora biti ozelenjeno
- visina građevine najviše 15m (pojedini dijelovi građevine mogu biti i viši zbog tehnoloških zahtjeva, ali ne viši od 20m)

Uz ove građevine, nakon što se izgradi objekt gospodarske ili poslovne namjene, na istoj parceli mogu se graditi i stambeni objekti površine najviše 250m².

Članak 9.

Podnaslov ispred članka 14. mijenja se i glasi: „3.1.5. Groblja“.

U članku 14., stavku 2. riječ „Detaljni“ zamjenjuje se riječju „Urbanistički“.

Članak 10.

Iza članka 14. dodaju se podnaslovi „3.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja“, „3.2.1. Gospodarska i poslovna namjena s oznakom I“ i članak 14a. koji glasi:

Na površinama gospodarske namjene izvan naselja planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

veličina čestice, veličina građevine, građevinska brutto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

P _{min}	Š _{min}	K _{max}	k _{ig max}	k _{is max}	Z _{min}
2000	30	Po(S)+P+1+Pk	0,40	0,60	0,20

- visina građevine može biti najviše 10m
- ukupna visina građevine može biti najviše 15m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 15m ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima

namjena građevine

- proizvodne
- skladišne
- poslovne
- uslužne
- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije
- druge prateće građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti

smještaj građevina na čestici

Građevine moraju biti udaljene najmanje 10m od regulacijskog pravca, te najmanje 5m od bočnih i dvorišne granice čestice.

uvjeti za oblikovanje građevine

- zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
- kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva

- krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine

uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde
- Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici

Članak 11.

Iza članka 14a. dodaje se podnaslov „3.2.2. Športska i rekreacijska namjena s oznakom R” i članak 14b. koji glasi:

“Unutar građevinskog područja izdvojene športske i rekreacijske namjene sa oznakom R omogućuje se gradnja i uređivanje svih vrsta otvorenih i zatvorenih igrališta sa pratećim sadržajima kao što su svlačionice, teretane, bazeni, saune, ugostiteljski, zabavni i trgovački sadržaji. Primjenjuju se uvjeti iz poglavlja 3.1.3. ovih odredbi.”

Članak 12.

Naslov ispred članka 15. mijenja se i glasi: 3.5. “Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja”.

Članak 15. mijenja se i glasi:

“(1) Planom je utvrđena obaveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja športsko rekreacijskog centra u naselju Donja Pušća površine 5,32 ha
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone u naselju Žlebec Puščanski površine 9,86 ha.

(2) Osim urbanističkih planova uređenja navedenih u prethodnom stavku planom se utvrđuje obaveza izrade urbanističkih planova uređenja za sve površine koje su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 označene kao neizgrađeni – neuređeni dijelovi građevinskih područja.”

Članak 13.

Članak 16. mijenja se i glasi:

“(1) U obuhvatu plana izrađeni su i važeći sljedeći detaljniji planovi:

- Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene u Donjoj Pušći 12,62 ha - (izrađen i važeći; Sl. glasnik Općine Pušća 06/06)

Obaveza je usklađenja ovog urbanističkog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i ovim Planom.”

Članak 14.

Članak 21. mijenja se i glasi:

“(1) Na poljoprivrednim i šumskim površinama izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

(2) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima, plastenici i ribnjaci
- građevine na posjedima na kojima se odvija kontrolirani intenzivni uzgoj voća, povrća, vinove loze, ukrasnog bilja i sadnica
- šumske, lovačke i lugarske građevine
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- izvan građevinskog područja moguća je sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtne površine) postojećih građevina (koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja) u skladu s lokacijskim uvjetima za građevinska područja.”

Članak 15.

Iza članka 21. dodaje se podnaslov „4.1.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju” i članak 21a. koji glasi:

“(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvog objekta

iznosi 15 uvjetnih grla.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice:

vrsta stoke	koeficijent	broj grla
krava, steona junica	1,00	15
bik	1,50	10
vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača + prasad	0,55	27
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednji teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad pr.tež. 1,5 kg	0,003	5000
ostala tovná perad pr. tež. veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzum.jaja pr.tež. 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice pr.tež. veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su sljedećom tablicom:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Uvjeti za izgradnju tovilišta su sljedeći:

- najmanja površina parcele gospodarske namjene može biti 1000 m²
- parcela gospodarske namjene mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini najmanje 6m
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca mora iznositi 10m
- najmanja udaljenost od ostalih granica čestice mora iznositi 5m
- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0,6
- koeficijent iskorištenosti parcele može biti najviše 0,8
- katnost građevine najviše Po+P+Kat
- visina građevine najviše 12m
- ukupna visina građevine najviše 16m
- iznimno pojedini dijelovi građevine mogu biti viši od 16m isključivo zbog tehnoloških zahtjeva ili proizvodnih procesa
- najmanje 10% parcele mora biti ozelenjeno, odnosno zasađeno visokim stablima.”

Dosadašnji podnaslovi 4.1.1. - 4.1.4. postaju podnaslovi 4.1.2. - 4.1.5.

Članak 16.

U članku 27., alineji 1., dodaje se podalineja 5. koja glasi: „županijska cesta Ž-3276”.

Članak 17.

Iza članka 30. dodaje se članak 30a. koji glasi:

“(1) Na području Općine Pušća planom se predviđa uređenje turističkih cesta na sljedećim lokacijama:

- u naselju Hrebine (dio Ulice Matije Gupca od spoja sa Zagrebačkom ulicom prema Hrebinama te dio Hrebinske ulice)
- u naselju Donja Pušća (dio Strmečke ulice)
- u naseljima Hruševac Puščanski i Donja Pušća (dio Ulice Josipa Milića i dio Jugovečke ulice)

Položaj gore navedenih turističkih cesta ucrtan je na kartografskom prikazu „3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

(2) Planom se predviđa uređenje pješačke i biciklističke staze uz sportsko-rekreacijski centar prema Zaprešiću. Za potrebe uređenja pješačke i biciklističke staze moguće je izmještanje postojećeg 20kV dalekovoda.”

Članak 18.

U članku 35. dodaje se stavak 5. koji glasi:

“Projektiranje i priključenje interne vodoopskrbe na javni vodoopskrbni sustav vrši se u skladu s Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda (Zaprešić, 22.12.2010.)”

Članak 19.

U članku 37. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

“Projektiranje i priključenje interne odvodnje (samo otpadne vode iz objekata) na fekalnu kanalizaciju vrši se u skladu s Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda (Zaprešić, 22.12.2010.) te u skladu s važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda za aglomeraciju Zaprešić tamo gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda Općine Pušća otpadne vode iz objekata mogu se priključiti na način koji propisuje važeća Odluka o odvodnji otpadnih voda te prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za složenije građevine i prometnice, kojima se određuju tehnički i drugi zahtjevi kako bi zahvat u prostoru bio u skladu sa Zakonom o vodama i vodnogospodarskim interesima.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih „Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda“ (NN 87/10).

Projektiranje i izvođenje objekta odvodnje izvodi se u skladu s Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda (NN 03/11), tj. nužno je projektirati i izgraditi vodonepropusne građevine za odvodnju otpadnih voda.”

Dosadašnji stavci 2. - 6. postaju stavci 3. - 7.

Članak 20.

U članku 39. dodaje se stavak 5. koji glasi:

“U području krajolika župne crkve Sv. Jurja, župnog dvora i mjesnog groblja, kapele Majke Božje Čiselske u Donjoj Pušći, na k.č.br. 448, 470 i 478 k.o. Pušća moguće je uređenje parkovne površine prema idejnom projektu „Urbanističko-pejsažnog uređenja padine *Staza života* u podnožju kapele Majke Božje Čiselske u središtu naselja Donja Pušća“.”

Članak 21.

Članak 40. mijenja se i glasi:

“Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskim prikazima te su pojedinačno iskazani u slijedećem pregledu:

Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

u grupi povijesnih naselja:

- Kulturno-povijesna cjelina naselja Donja Pušća (Z-3833), koja se sastoji od:
 - crkve Sv. Jurja
 - kapele Sv. Marije Čiselske
 - župnog dvora i mjesnog groblja

u grupi sakralnih građevina:

- kapela Sv. Katarine, Hrebine (Z-3765)
- kapela Sv. Marije Magdalene (Z-5942)

u grupi civilnih građevina:

- kurija Rauch, Gornja Pušća (Z-3449)
- zgrada stare škole (Z-3535)

u grupi arheoloških lokaliteta:

- ostaci kapele Sv. Andrije, Bregovijana (P-3791)

Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P):

u grupi civilnih građevina:

- zgrada općine, Donja Pušća

Kulturna dobra predložena za upis u Registar (PR):

za upis u Registar predložena su kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti te:

u grupi sakralnih građevina:

- kapela poklonac, Donja Pušća

Kulturna dobra koja se štite odredbama ovog plana (ZPP):

u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja):

- povijesna jezgra naselja Donja Pušća

u grupi sakralnih građevina:

- kapela sv. Katarine, Hrebine

u grupi memorijalnih građevina i obilježja:

- spomen ploča na zgradi mjesnog doma, Donja Pušća

u grupi raspela i poklonci:

- raspelo, Bregovljana
- raspelo, Marija Magdalena
- raspelo, Gornja Pušća, Milićevo Selo
- Pil Sv. Florijana, Donja Pušća
- raspelo, Hruševac Puščanski
- raspelo na križanju, Marija Magdalena

u grupi stambenih građevina:

- kurija Olivije Krajačić (Kirin)
- kuća za poslugu kurije Rauch, Gornja Pušća
- tradicijska kuća, Bregovljanska 39
- tradicijska kuća, Bregovljanska 40
- tradicijska kuća, Kumrovečka 150, Gornja Pušća
- tradicijska kuća, Gornja Pušća, Milićevo Selo
- tradicijska kuća, Dubrava Puščanska br. 46

u grupi arheoloških lokaliteta:

- kapela i okoliš sv. Marije Vinske,
- paleolitski lokalitet, dolina potoka Pušće

u grupi krajolika:

- okoliš kurije Rauch, Gornja Pušća,
- padine Sv. Magdalene,
- okoliš kapele Sv. Katarine, Hrebine.“

Članak 22.

Članak 43. mijenja se i glasi:

“Komunalni otpad sa područja Općine Pušća odlaže se na postojećoj uređenoj deponiji komunalnog otpada van Općine Pušća. Cjelovito rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada utvrdit će se na razini Zagrebačke Županije određivanjem optimalnog broja i lokacija za deponije. Na području Općine Pušća ovim planom nisu predviđene lokacije za deponije otpada.

Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Planom se na javnim površinama omogućuje postavljanje spremnika za odvojeno sakupljanje papira, metala, stakla, plastike i tekstila, a potrebno ih je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Planom se predviđa uređenje reciklažnog dvorišta sa kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada unutar planirane gospodarske zone u naselju Žlebec Puščanski, a na kartografskom prikazu „2.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda; zbrinjavanje otpada“ označena je njegova približna lokacija. Točna lokacija i uvjeti za uređenje reciklažnog dvorišta utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja

gospodarske zone u naselju Žlebec Pušćanski. Reciklažno dvorište mora imati kolni pristup i biti ograđeno zelenilom.
Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.”

Članak 23.

U članku 44., u odlomku „Zaštita tla“ dodaje se rečenica koja glasi: „Planom nisu predviđeni istražni radovi za utvrđivanje potencijalnih lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina.”

Članak 24.

Članak 45. mijenja se i glasi:

“Postojeće legalno izgrađene građevine koje ovim planom nisu uključene u građevinska područja mogu se sanirati i rekonstruirati (bez povećanja tlocrtne površine) u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim za građevinska područja.”

Članak 25.

Postojećim građevinskim česticama stambene i mješovite namjene k.č.br. 1487/9 i 1486/21 k.o. Pušća mijenja se namjena u mješovitu s oznakom M.

Članak 26.

Čestica k.č.br. 605 k.o. Kupljenovo nalazila se unutar građevinskog područja u Prostornom planu Grada Zagreba – izmjene i dopune (Glasnik Zagrebačke županije br. 6/2000) te se ovim Planom ponovno uključuje u građevinsko područje stambene i mješovite namjene.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Pušća”.

KLASA: 021-05/15-01/07
URBROJ: 238/24-01-15-11
Donja Pušća, 16. prosinca 2015.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Željko Stanišak, dr.vet.med.