

IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUŠĆA

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

PRIMJEDBE TIJELA I USTANOVA NA IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUŠĆA

I.ZAHTJEVI, PODACI I SMJERNICE JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provredbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
Broj i znak: 1577/19, 1.3.1. GI, od 04. 03. 2019.
(urudžbirano 07. 03. 2019., klasa: 350-02/19-01/05 , urbroj: 238/24-03-19-03)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Na osnovu granica prostornog i administrativnog obuhvata Općine Pušća, obavještavamo Vas da unutar granica obuhvata predmetnog PPUO Pušća nema postojeće željezničke infrastrukture niti je planirana nova željeznička infrastruktura, te stoga nemamo zahtjeva za izradu predmetnog PPUO.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb, Klasa: 350-02/19-02/2, urbroj: 238/1-126-19-2, od 05. 03. 2019.
(urudžbirano 07. 03. 2019., klasa: 350-02/19-01/05 , urbroj: 238/24-03-19-04)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije u svom odgovoru navodi da je način sudjelovanja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), a sukladno tom Zakonu, tj. članku 107. stavku 1. Zakona, Zavod na konačni prijedlog prostornog plana uređenja grada, odnosno općine i generalnog urbanističkog plana, daje mišljenje o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Zagebačke županije. Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru stručne savjetodavne pomoći, sukladno članku 27. stavku 1. točki 5. Zakona. U tu svrhu moguće je dostaviti Nacrt prijedloga ili Prijedlog Plana u analognom (printanom) i elektroničkom obliku na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom. Po izvršenoj analizi o eventualnim neusklađenostima elaborata s PPŽŽ dostavit ćemo pisanu obavijest.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo unutarnjih poslova, Nehajska 5, Zagreb
Klasa: 350-02/19-01/02, urbroj: 511-543-21-01-19-2, od 06. 03. 2019.
(urudžbirano 11. 03. 2019., klasa: 350-02/19-01/05 , urbroj: 238/24-03-19-05)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: U vezi vašeg Poziva za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Pušća, upućujemo na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća ili rata:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) osim odredbi o skloništima
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16) i
4. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Pušća (Službeni glasnik Općine Pušća 11/17.)

Zahtjeve sustava civilne zaštite iz Procjene rizika, koji utvrđuju preventivne mjere civilne zaštite, potrebno je na odgovarajući način ugraditi u Plan koji, sukladno članku 12. podstavku 21. Zakona o sustavu civilne zaštite, s njom treba biti usklađen, o čemu ćemo se očitovati u mišljenju na prijedlog plana u javnoj raspravi.

Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite, od 1. kolovoza 2015. godine prestali su važiti:

1. Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
2. Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91),
3. Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN 53/91),
4. Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84),
5. Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01).

Sukladno navedenom, prestala je obveza planiranja i gradnje skloništa. Stoga predlažemo da se u članku 44. Odluke o donošenju pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela PPUO Pušća (Službeni glasnik Općine Pušća br. 1/16) briše tekst ispod naslova „Sklanjanje ljudi”, a umjesto brisanog teksta za provođenje mjere sklanjanja građana planira korištenje podrumskih i drugih prostora u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Klasa: 350-05/19-01/94, urbroj: 376-10-19-2, od 04. 03. 2019.
(urudžbirano 11. 03. 2019., klasa: 350-02/19-01/05, urbroj: 238/24-03-19-06)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture, te ovo nadležno tijelo daje smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili žekjezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-

koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: Hrvatski telekom d.d., Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, Grupa za tehničku dokumentaciju, Harambašićeva 39, Zagreb
Oznaka: T43 49904425-19, od 19. 03. 2019.
(urudžbirano 25. 03. 2019., klasa: 350-02/19-01/05, urbroj: 238/24-03-19-09)

SAŽETAK
ZAHTJEVA:

Dostavljen je položaj postojeće infrastrukture Hrvatskog telekoma na području Općine Pušća te se predlaže usklađivanje prostorno planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/15) te svim aktualnim izmjenama.

Predlaže se odredbe za provođenje dopuniti sljedećim tekstom:

- elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/15).
- u grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100.
- unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.
- iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuje posebne uvjete gradnje.
- antenski prihvat koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

Kartografski prikaz "2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža" ažuriran je u skladu s dostavljenim podacima o položaju postojeće infrastrukture, a odredbe za

provođenje dopunjene su uvjetima za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture.

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
Klasa: 350-02/05-01/0000002, urbrojJ: 374-25-1-19-13, od 20. 03. 2019.
(urudžbirano 25. 03. 2019., klasa: 350-02/19-01/05 , urbroj: 238/24-03-19-08)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

U svezi vašeg podneska radi dostave zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Pušča, očitujemo se kako slijedi:

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

IV. Izmjene i dopune PPUO Pušča potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. (NN 66/16).

Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) propisano je da područje na kojem se nalazi izvorište ili drugo ležište vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu, kao i područje na kojem se za iste potrebe zahvaća voda iz rijeka, jezera, akumulacija i sl., mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njezinu izdašnost - zone sanitarne zaštite izvorišta.

Na području obuhvata IV. Izmjena i dopuna PPUO Pušča nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_ CSGI-24 — SLIV SUTLE I KRAPINE) u ukupnom je dobrom stanju.

Mišljenja smo da se u ovoj fazi pokretanja predmetnog PPU-a, potrebno pridržavati planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda propisanih Odlukom o odvodnji otpadnih voda u okviru aglomeracije Zaprešić (Službeni glasnik Zagrebačke županije, br. 25/16).

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno „Zakonu o vodama“ (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18), „Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“ (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), „Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta“ (NN 66/11 i 47/13), „Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj“ (NN 130/12), „Uredbi o standardu kakvoće voda“ (NN br. 73/13, 151/14 i 78/15) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

Za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca/bunara.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 144. stavak 1. točka 1. i točka 2. Zakona o vodama, vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Jedinice lokalne samouprave su dužne osigurati obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe. Djelatnost javne vodoopskrbe obavljaju javni isporučitelji vodne usluge. Javni isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe dužan je skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, skrbiti o tehničkoj ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu te u tom cilju provoditi sustavne i stalne preglede i poduzimati mjere.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbenih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbene djelatnosti predmetnog područja.

Za Republiku Hrvatsku izrađene su karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava, a sve prema odredbama članka 111. Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) koje su objavljene na mrežnim stranicama Hrvatskih voda. Kako su karte za cijelu Republiku Hrvatsku, pa time postoje i za predmetno područje, sukladno istima potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima).

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 7.

PODNOŠITELJ: Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb
Klasa: ZG-06-10-1547, urbroj: 07-00-06/01-19-12, od 12. 03. 2019.
(urudžbirano 25. 03. 2019., klasa: 350-02/19-01/05 , urbroj: 238/24-03-19-10)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Obavještavamo da Uprava šuma Podružnica Zagreb nema posebnih zahtjeva u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO Pušća

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI.

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
Klasa: 350-01/19-01/07, urbroj: 526-02-04-01-01/2-19-2, od 19. 03. 2019.
(urudžbirano 25. 03. 2019., klasa: 350-02/19-01/05 , urbroj: 238/24-03-19-11)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Izvješćujemo Vas da ovo Ministarstvo nema zahtjeva vezanih za izradu Izmjena i dopuna PPUO Pušća.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI.

zahtjev br. 9.

PODNOŠITELJ: Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. za usluge, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
Klasa: 350-01/19-07/217, urbroj: 238/33-163-02-19-02, od 03. 04. 2019.
(urudžbirano 09. 04. 2019.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Dostavljamo sljedeće smjernice za izradu PPUO Pušća:

Odvodnja - posebni uvjeti i planske smjernice:

Obrazloženje:

1. U zoni obuhvata ovog plana odvodnja je projektirana kao razdjelni sustav. Otpadne vode iz građevina unutar prostora PPU-a se vode kanalima za sanitarnu odvodnju koji će se u skladu sa Studijom izvodljivosti u konačnosti priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zajarki (recepjent je rijeka Sava), a za dio stanovništva na rubnim područjima odvodnja je riješena putem septičkih jama uz odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki.

2. Oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Pušća te je nužno njeno načelno planiranje (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu sa Zakonom o vodama i vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

3. projektiranje i priključenje interne odvodnje (samo otpadne vode iz objekata) priključit će se na fekalnu kanalizaciju prema odredbama u Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (Zaprešić, 08.02.2019.) te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda tamo gdje nije planiran sustav javne odvodnje

4. do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda Općine Pušća, otpadne vode iz objekata mogu se priključiti na način koji propisuje važeća Odluka o odvodnji otpadnih voda te prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za složenije građevine i prometnice, kojima se određuju tehnički i drugi zahtjevi kako bi zahvat u prostoru bio u skladu sa zakonom o vodama i vodnogospodarskim interesima.

Grafički prilozi:

1. Na priloženom kartografskom prikazu (dostavljeno na CD-u) je prikazan planirani sustav odvodnje otpadnih voda (bez oborinske kanalizacije) prema Studiji izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, veljača 2019.god.)

Tekstualni dio plana za Sustav odvodnje (prema ovim smjericama predloženi tekst sustava odvodnje bi trebalo sadržavati sljedeće opise):

- Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

- Planirani sustav odvodnje na području Općine Pušća je razdjelnog tipa tj. tehnološke, sanitarne i oborinske vode se odvođe zasebnim kanalima tj. sanitarne i tehnološke otpadne vode se priključuju na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a oborinska odvodnja i njeno priključenje na recipijent se rješava s obzirom na vrstu i kvalitetu otpadnih voda.

- Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode)

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) predstavlja cjelinu koja se sastoji od: kanala otpadnih voda, objekata na sustavu odvodnje (crpne stanice i sl. i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda projektirani i izgrađeni u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Zaprešić.

(2) Kod izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje trase, koridori i površine za kanale i objekte odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja sustava odvodnje otpadnih voda temeljenoj na „Prethodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Zaprešić“, Studiji izvodljivosti aglomeracije Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, veljača 2019. god.), tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Sustav javne i interne odvodnje otpadnih voda obavezno je projektirati i izvoditi u skladu s Odlukom o odvodnji, "Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obavezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda", "Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Pušća.

(4) Tehnološke otpadne vode (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) moraju se obraditi na uređaju za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje tj. u javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda". Način obrade navedenih otpadnih voda obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda projektira se i u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti)

(5) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

(6) Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.

(7) Za priključenje internog sustava odvodnje otpadnih voda na javnu odvodnju potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

- Sustav odvodnje oborinskih voda

(1) Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije tj. oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Pušća te će se provoditi njeno planiranje u zoni obuhvata ovog plana (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva.

(2) Kanali odvodnje oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste, kao i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju

sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture.

(3) Planom se utvrđuje da se projektiranje i izgradnja sustava oborinske odvodnje provodi u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim vodopravnim aktima Hrvatskih voda, Zakonom o zaštiti okoliša.

(4) Interni sustav odvodnje oborinskih voda s građevinskih čestica provodi se priključenjem na javnu oborinsku odvodnju i/ili iješavanjem oborinske odvodnje u okviru građevinske čestice u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Vodoopskrbni sustav - posebni uvjeti i planske smjernice:

Grafički prilozi bi trebali sadržavati postojeći prikaz vodoopskrbne mreže u Općini Pušća.

Tekstualni dio plana **Vodoopskrbni sustav** (prema ovim smjernicama predloženi tekst sustava odvodnje bi trebalo sadržavati sljedeće opise):

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodoopskrbni sustav, trase, koridori i površine za vodoopskrbni sustav određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja vodoopskrbnog sustava temeljenoj na „Prethodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Zaprešić, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Projektiranje javnog i internog vodoopskrbnog sustava vrši se u skladu s "Općim tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Pušća
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodoopskrbne sustave sa hidrantima za protupožarnu zaštitu

(4) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Tekstualni dio plana. **Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš** (prema ovim smjernicama predloženi tekst sustava odvodnje bi trebalo sadržavati sljedeće opise):

Zaštita voda

Zaštita voda na području općine postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda (kanalizacije mreže, objekata i dr.) na područjima bez kanalizacije, te pročišćavanjem otpadnih voda što će se postići izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Zaprešić
- Planom je osigurana odgovarajuća površina za izgradnju sustava kanala, kolektora, tlačnih cjevovoda i crpnih stanica koji će dovoditi otpadne vode do CUPOV Zajarki, a time će se pročišćene otpadne vode upuštati u rijeku Savu.
- Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda odvodnja građevina putem internog sustava odvodnje provodit će se u skladu sa podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda
- Odvodnja tehnoloških otpadnih voda (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda provodit će se u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).
- Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava.

ODGOVOR: ZAHTEJ SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 10.

PODNOŠITELJ: HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, 10002 Zagreb
Broj i znak: 4/01-1.1-10174/19-1849-6637/19 VŠ, od 27. 03. 2019.
(urudžbirano 08. 04. 2019., klasa: 350-02/19-01/05 , urbroj: 238/24-03-19-16)

**SAŽETAK
ZAHTEJEVA:**

Na temelju vašeg zahtjeva kojim tražite naš zahtjev za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Pušća, možemo Vas izvjestiti sljedeće:

1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.
2. Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
3. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektre-Zagreb.
4. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
5. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
6. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7×5 m, locirane uz prometnice.
7. Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetske transformatora i pripadajuće opreme.
8. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
9. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
10. U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
11. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV” - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
12. Na trasi elektroenergetskih kabela vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla
13. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
14. U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine br. 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

U grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja, u karti Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža, potrebno je ucrtati aktualno stanje srednjonaponske 20 kV elektroenergetske mreže, a na temelju podloga koje vam dostavljamo u prilogu.

ODGOVOR: ZAHTEJ SE PRIHVAĆA.

II. ZAHTJEVI GRAĐANA I TVRTKI

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Stjepan Barbić, Industrijska 25, Zaprešić
(Uradžbirano 21. 07. 2014., klasa KLASA: 350-02/14-01/08, URBROJ: 238/24-03-14-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1229/3 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Navedena čestica ne može se uključiti u građevinsko područje jer se ne veže na postojeće građevinsko područje. (U skladu s člankom 87. Prostornog plana Zagrebačke županije ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina.)

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Milka i Stjepan Ilišinović, Ilica 510, 10090 Zagreb
(Uradžbirano 03. 11. 2014., klasa: 350-02/14-01/12, urbroj: 238/24-03-14-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 3307/31 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Navedena čestica ne može se uključiti u građevinsko područje jer se nalazi unutar zone zaštite krakjolina.

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Marta Zega, Siget 10, 10000 Zagreb
07. 01. 2015.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1266/1 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: Navedena čestica već se nalazi u građevinskom području.

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Damir Stanišak, S. Stanišaka 12, 10294 Pušća
(Uradžbirano 21. 07. 2014., klasa: 350-02/14-01/08, urbroj: 238/24-03-14-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 3316/1 i 3316/12 k.o. Pušća uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Dijelovi navedenih čestica uz prometnu površinu već se nalaze unutar građevinskog područja, a dijelovi čestica koji se nalaze unutar klizišta ne mogu se uključiti u građevinsko područje.

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: Svetislav Petrović, Strmečka 4B, Donja Pušća
(Uradžbirano 30. 03. 2015., klasa: 350-02/15-01/2, urbroj: 238/24-03-15-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 198/11 i 198/12 k.o. Pušća uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
K.č.br. 198/11 uključena je u građevinsko područje, a k.č.br. 198/12 nije moguće pronaći.

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: Ljubica Masnik, Sutinska vrela 28, 10090 Zagreb
(Uradžbirano 02. 11. 2015., klasa: 350-02/15-01/04, urbroj: 238/24-03-15-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 787/7 i 789/7 k.o. Pušća uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Navedene čestice nemaju pristup na prometnu površinu te nemaju osiguranu

komunalnu i drugu infrastrukturu.

zahtjev br. 7.

PODNOŠITELJ: Marijo Semenić, Duga ulica 17
(Uručbirano 01. 09. 2015., klasa: 350-02/15-01/03, urbroj: 238/24-03-15-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1007/2 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
U građevinsko područje uključen je dio k.č.br. 1007/2 koji se veže na postojeće građevinsko područje.

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ: Goran Andrić, Matije Gupca 40, Hrebine
(Uručbirano 07. 04. 2016., klasa: 350-02/16-01/01, urbroj: 238/24-03-16-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 790/8 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 9.

PODNOŠITELJ: Ivo Blažević, Perjavica 88/a, Zagreb
(Uručbirano 10. 11. 2016., klasa: 350-02/16-01/02, urbroj: 238/24-03-16-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 3372/4 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 10.

PODNOŠITELJ: Rudolf Brlek, Podfara 6, 51262 Kraljevica
(Uručbirano 12. 12. 2016., klasa: 350-02/16-01/03, urbroj: 238/24-03-16-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 3299/42 i 3299/9 k.o. Pušća uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: Navedene čestice već se nalaze u građevinskom području.

zahtjev br. 11.

PODNOŠITELJ: Boža Šolaja, Bziki 21A, 10295 Kupljenovo
(Uručbirano 24. 03. 2017., klasa: 350-02/17-01/02, urbroj: 238/24-03-17-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 3471/9, 3471/18, 3471/11, 3471/10, 3471/15, 3471/8 i 3471/13 k.o. Pušća uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
K.č.br. 3471/9, 3471/10, 3471/11, 3471/13 i 3471/15 se prema novoj službenoj granici Općine Pušća nalaze na području Grada Zaprešića.
K.č.br. 3471/8 i 3471/18 ne mogu se uključiti u građevinsko područje jer se k.č.br. 3471/8 nalazi na šumskom zemljištu, a k.č.br. 3471/18 nema pristup na prometnu površinu.

zahtjev br. 12.

PODNOŠITELJ: Ivica Bačun, Jarnovićeve 5, 10000 Zagreb
(Uručbirano 27. 06. 2017., klasa: 350-02/17-01/04, urbroj: 238/24-03-17-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 3304/5 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Navedena čestica djelomično se već nalazi u građevinskom području. Preostali dio čestice ne može se uključiti u građevinsko područje jer se nalazi unutar zone zaštite krakjolina.

zahtjev br. 13.

PODNOŠITELJ: Branka Gutschy, Bolnička 34E, Zagreb
(Uruđbirano 12. 03. 2018., klasa: 350-02/18-01/02, urbroj: 238/24-03-18-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 3323/29 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Navedena čestica nema pristup na prometnu površinu te se ne može uključiti u građevinsko područje.

zahtjev br. 14.

PODNOŠITELJ: Ivo Blažević, Perjavica 88, Zagreb
(Uruđbirano 14. 08. 2018., klasa: 350-02/16-01/02, urbroj: 238/24-03-18-02)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 3372/4 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 15.

PODNOŠITELJ: Dragutin Filković, M. Gupca 36, Pojatno
(Uruđbirano 19. 09. 2018., klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 238/24-03-18-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 198/3 i 196 k.o. Pušća uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Navedene čestice ne mogu se uključiti u građevinsko područje jer nemaju osiguran pristup na prometnu površinu.

zahtjev br. 16.

PODNOŠITELJ: Jela Medvedec, Selski put 3, Bregovljana
(Uruđbirano 11. 10. 2018., klasa: 350-02/18-01/06, urbroj: 238/24-03-18-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 122/1 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 17.

PODNOŠITELJ: Antonio i Stella Maria Šimunec, Sigetje 14, Zagreb
(Uruđbirano 24. 12. 2018., klasa: 350-02/18-01/07, urbroj: 238/24-03-18-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 3323/47 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Prostornim planom ne predviđa se širenje građevinskih područja u ovom dijelu naselja Gornja Pušća.

zahtjev br. 18.

PODNOŠITELJ: Tea Vdović, Vrhi Pregradski 51/1, Pregrada
(Uruđbirano 15. 01. 2019., klasa: 350-02/19-01/01, urbroj: 238/24-03-19-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1539/105, 1540/4, 1540/3, 1539/11, 1539/12, 1539/97, 1539/13, 1539/126, 1539/116, 1539/113, 1539/114, 1539/14, 1539/115, 1539/15, 1539/16, 1539/17 i 1539/18 k.o. Pušća uključe u građevinsko područje mješovite namjene kako bi se omogućila izgradnja terapijskog centra.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
Budući da je ukupna površina građevinskih područja naselja Općina Pušća vrlo blizu maksimumu propisanom Prostornim planom Zagrebačke županije, sve čestice iz zahtjeva nije moguće uključiti u građevinsko područje jer obuhvaćaju površinu od 6 ha.

zahtjev br. 19.

PODNOŠITELJ: Ivo Vladilo, Mladina 58, Hrebine
(Uruđbirano 18. 02. 2019., klasa: 350-02/19-01/02, urbroj: 238/24-03-19-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2118/2 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 20.

PODNOŠITELJ: Ivo Vladilo, Mladina 58, Hrebine
(Uruđbirano 18. 02. 2019., klasa: 350-02/19-01/03, : 238/24-03-19-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2112/2 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Dio k.č.br. 2112/2 površine dovoljne za formiranje građevne čestice već se nalazi u građevinskom području. Planom nije predviđeno širenje zone gradnje na preostali dio navedene čestice.

zahtjev br. 21.

PODNOŠITELJ: Ivan Peharec i Mateja Bernardić Peharec, Dubrovačka 13, 10294 Donja Pušća
(Uruđbirano 18. 02. 2019., klasa: 350-02/19-01/04, urbroj: 238/24-03-19-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 510/1, 247, 246/2 i 246/3 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Dio k.č.br. 510/1 na kojem su izgrađene građevine već se nalazi unutar građevinskog područja, a planom nije predviđeno širenje zone gradnje na preostali dio navedene čestice. K.č.br 247, 246/2 i 246/3 ne mogu uključiti u građevinsko područje jer nemaju pristup na prometnu mrežu.

zahtjev br. 22.

PODNOŠITELJ: Tea Vdović, Marko Mrkus, Vrhi Pregradski 51/1, Pregrada
(Uruđbirano 15.01.2019. , klasa: 350-02/19-01/01, urbroj: 238/24-03-19-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Molim Vas da nam prilikom IV. Izmjena i dopuna PPUO Pušća omogućite gradnju građevina za potrebe seoskog turizma, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja, uz mogućnost pružanja usluge terapijskog jahanja (terapijski turizam tj. terapijsko jahanje).

Stambeni objekt koji namjeravamo graditi bio bi veličine 350 m², sa izgradnjom terapijskog centra, sa pratećim sadržajima za uzgoj konja, te sa terenima za konje.

Parcele na koje se odnosi naš zahtjev su sljedeće:

- k.č.br. 1539/11, 1539/12, 1539/13, 1539/14, 1539/15, 1539/16, 1539/17, 1539/18, 1539/97, 1539/105, 1539/113, 1539/114, 1539/115, 1539/116, 1529/126, 1540/3 i 1540/4 k.o. Pušća.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 23.

PODNOŠITELJ: Ivica Batić, Prilaz Baruna Filipovića, Zagreb
(Uruđbirano 10.04.2019. , klasa: 350-02/19-01/16, urbroj: 238/24-03-19-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 3382, 3383/3, 3546, 3548 i 3549 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 24.

PODNOŠITELJ: Stjepan Koran, Balokovićevo 5, Zagreb
(Uruđbirano 16.05.2019. , klasa: 350-02/19-01/07, urbroj: 238/24-03-19-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Molim Vas da nam prilikom IV. Izmjena i dopuna PPUO Pušća uvrsti u građevinsko područje k.č.br. 741 k.o. Pušća.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 25.

PODNOŠITELJ: Općina Pušća, Kumrovečka 109, Donja Pušća
Klasa: 350-02/19-01/08, urbroj: 238/24-02-19-01, od 20. 05. 2019.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Uvidom u važeći Prostorni plan uređenja Općine Pušća, Općina dostavlja sljedeće zahtjeve i prijedloge za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Pušća:

1. Da se sljedeće čestice uvrste u građevinsko područje stambene namjene:
 - k.č.br. dio 417, dio 419, dio 639, 584/2, dio 584/1, 597, 598 k.o. Kupljenovo
 - k.č.br. 133/4, 146/8, dio 166, dio 258/1, dio 257, dio 339/33, dio 339/37, 353/31, dio 353/43, dio 393/2, dio 348/13, 631/1, dio 679/3, 872, dio 873, 917/1, dio 902/2, 1413/2,1413/3, dio 1430/11, dio 1432/2, dio 1498/9, dio 2824/1, dio 2794/2, dio 3311/3, 3334/36, 3334/40, 3334/41, 3372/5, dio 3323/19, dio 3323/20, dio 3323/18, dio 3021/2, 3361/5, 3361/4, 3366/25, dio 3280, dio 3623/1, dio 3609/1, dio 3664/7, 3434/7, 3436/3, 3416/2, dio 3474/3, dio 3241, dio 353/53 i 198/13 k.o. Pušća.
 - i prema grafičkom prilogu
2. Da se dio čestice k.č.br. 537/1 k.o. Pušća prenamjeni iz građevinskog područja stambene namjene u rekreacijsku namjenu.
3. Da se sljedeće čestice prenamjene iz građevinskog područja stambene namjene u poljoprivredno zemljište:
 - k.č.br. 1066 k.o. Pušća
 - dio k.č. br. 3477/1 k.o. Pušća
 - k.č.br. 3477/2 k.o. Pušća
 - dio k.č.br. 496/1 k.o. Pušća, zbog klizišta
 - cijela k.č.br. 498 k.o. Pušća, zbog klizišta
4. Da se dio čestice k.č.br. 786/4 k.o. Pušća prenamjeni iz poljoprivrednog u gospodarsku namjenu I.
5. Da se u IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pušća na području Općine omogući uređenje biciklističkih staza, te da se ucrtaju u Prostorni plan i da se opišu u Odredbama za provođenje.
6. Da se u Odredbama za provođenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pušća omogući uređenje tradicijskih okućnica.

ODGOVOR: Zahtjevi se prihvaćaju.

zahtjev br. 26.

PODNOŠITELJ: Dragutin Pek, Jurjevska 19, Pojatno
(Uruđbirano 28.05.2019., klasa:, urbroj:)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 580/6, 581/2, 3366/13 i 3366/18 k.o. Pušća uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
K.č.br. 580/6 i 581/2 uključene su u građevinsko područje. K.č.br. 3366/13 i 3366/18 ne mogu se uključiti u građevinsko područje jer se nalaze na šumskom zemljištu.

zahtjev br. 27.

PODNOŠITELJ: Mladen Nemeć, Ribnjak 24, Zagreb
(Uruđbirano 30.05.2019., klasa: 350-02/19-01/10, urbroj: 238/24-03-19-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 577/1, 577/2 i 554 k.o. Pušća uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 28.

PODNOŠITELJ: Vinko Krčelić, Žejno 32, 8262 Krška vas
(Uruđbirano 12.06.2019., klasa: 350-02/19-01/12, urbroj: 238/24-03-19-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 742 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 29.

PODNOŠITELJ: Slavica Šinko, Kumrovečka 102, Donja Pušća
(Uruđbirano 18.06.2019., klasa: 350-02/19-01/13, urbroj: 238/24-03-19-01)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2117/2 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA