



Arhitektonski atelier deset d.o.o.  
Kneza Mislava 15  
10000 Zagreb

## IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUŠĆA PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

### SAŽETAK ZA JAVNOST

Zagreb, lipanj 2019.

#### 1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Prema Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pušća osnovna programska polazišta za izmjenu i dopunu plana su razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Cilj izrade izmjena i dopuna plana je utvrđivanje projekata, mjera i aktivnosti kojima će se osigurati ostvarenje navedenih programskih odrednica.

U izradi izmjena i dopuna plana razmotrit će se mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja te izmjene Odredbi za provođenje u cilju pojednostavljenja uvjeta gradnje u građevinskim područjima i gradnje građevina koje se mogu graditi van građevinskih područja.

#### 2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Nakon konverzije kartografskih prikaza građevinskih područja iz III. Izmjena i dopuna PPUO Pušća u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM) i prilagođavanja granica građevinskih područja novoj katastarskoj podlozi, uočena su određena odstupanja površina građevinskih područja u odnosu na površine utvrđene III. Izmjenama i dopunama PPUO (izračunom je utvrđeno da su građevinska područja naselja manja za 2,71 ha u odnosu na III. Izmjene i dopune PPUO, odnosno da iznose 396,89 ha prema 399,60 ha u III. Izmjenama i dopunama PPUO).

Prijedlogom IV. izmjena i dopuna PPUO Pušća prema zahtjevima građana i Općine Pušća ukupno građevinsko područje naselja prošireno je za 7,37 ha. Također, prema zahtjevu Općine Pušća, nekoliko čestica ukupne površine 0,75 ha, brisano je iz građevinskog područja naselja, budući da se nalaze na klizištu. Stoga možemo zaključiti da je građevinsko područje naselja ukupno povećano za 6,62 ha u odnosu na III. Izmjene i dopune PPUO.

Popis prihvaćenih i odbijenih zahtjeva te čestica koje su uključene u građevinsko područje naselja nalazi se u popisu primjedbi koji je sastavni dio obaveznih priloga ovoga plana.

Nakon ucrtavanja nove službene granice Općine Pušća utvrđeno je da se dijelovi građevinskog područja iz važećeg PPUO Pušća nalaze izvan područja Općine Pušća, odnosno da pripadaju Općini Dubravica. Navedeni dijelovi građevinskog područja brisani su iz PPUO Pušća (na taj način građevinsko područje naselja smanjeno je za dodatnih 1,5 ha), a obuhvaćaju sljedeće čestice:

- k.č.br. 3033/2, 3033/4, 3033/5, 3033/6, 3034/1 (dio), 3237/1 (dio), 3243 (dio), 3244 (dio), 3245, 3246 i 3252 k.o. Pušća.

U skladu s člankom 85. Prostornog plana Zagrebačke županije maksimalna površina građevinskog područja za pojedinu općinu utvrđuje se temeljem broja stanovnika, odnosno minimalne gustoće stanovanja. Prostorni plan Zagrebačke županije prognozirao je za 2015. godinu na području Općina Pušća 2.760 stanovnika te je utvrdio minimalnu gustoću stanovanja od 8 st/ha.

Broj stanovnika može se povećati temeljem građevina za povremeno stanovanje na način da se za svaku takvu građevinu dodaju 2 stanovnika. Na području općine prema popisu 2011. bile su izgrađene 283 građevine za povremeno stanovanje koje se koriste za odmor. Temeljem tog podatka prognozirani broj stanovnika povećan je za 566, na ukupno 3.326. Uz gustoću stanovanja od 8 st/ha građevinska područja na području općine mogu biti veličine 415,75 ha.

Jednostavnim izračunom je utvrđeno da površina građevinskih područja prema prijedlogu IV. Izmjena i dopuna

PPUO Pušća (nakon konverzije u službeni koordinatni sustav, korekcije građevinskih područja u odnosu na novi katastar, uvrštavanja novih čestica u građevinsko područje, brisanja građevinskog područja koje se nalazi na klizištu te brisanja građevinskog područja koje se prema novoj granici nalazi izvan Općine Pušća) iznosi 402,01 ha, što je u okvirima dopuštenog Prostornim planom Zagrebačke županije.

Površine građevinskih područja naselja predviđene IV. Izmjenama i dopunama PPUO Pušća iskazane su u sljedećoj tablici:

redni broj	naselje	građevinska područja naselja	stambena i mješovita namjena		mješovita i javna namjena	mješovita i javna namjena - smanjenje gp	gospodarska namjena	gospodarska namjena - povećanje gp	športi i rekreacija	športi i rekreacija - povećanje gp	zelene površine	ukupno građevinsko područje naselja
			stambena i mješovita namjena - povećanje gp	stambena i mješovita namjena - smanjenje gp								
1	Bregovljana		20,34	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,05
2	Donja Pušća		74,28	0,79	0,42	18,12	0,25	0,24	1,29	0,42	2,69	97,17
3	Dubrava Pušćanska		34,52	0,45	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	35,55
4	Gornja Pušća		88,61	3,00	0,42	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	3,69	96,08
5	Hrebine		45,19	0,78	0,08	18,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,20
6	Hruševac Pušćanski		29,94	0,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,81
7	Marija Magdalena		42,43	0,46	0,00	0,25	0,00	0,57	0,00	0,00	0,00	43,71
8	Žlebec Pušćanski		13,38	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,44
	UKUPNO		348,70	7,12	0,92	36,68	0,25	2,35	1,29	0,42	6,38	402,01

Ovim zmjenama i dopunama Plana nije predviđeno širenje građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja. U sljedećoj tablici iskazana su građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja na području Općine Pušća:

redni broj	naselje	građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	gospodarska namjena	športi i rekreacija	grobilje	ukupno građevinsko područje izdvojene namjene
2	Donja Pušća		0,71	4,79	4,65	10,16
3	Dubrava Pušćanska		0,00	0,53	0,00	0,53
4	Gornja Pušća		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Hrebine		0,00	0,00	0,00	0,00
6	Hruševac Pušćanski		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Marija Magdalena		3,18	0,00	0,76	3,94
8	Žlebec Pušćanski		5,87	0,00	0,00	5,87
	UKUPNO		9,77	5,32	5,42	20,50

### **3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

#### **3.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža**

Na kartografskom prikazu „2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža”, u skladu sa zahtjevom poduzeća Hrvatski telekom d.d. ažurirani su podaci o izgrađenoj i planiranoj telekomunikacijskoj mreži. Kartografski prikazi ostalih infrastrukturnih sustava nisu mijenjani.

Također, prema zahtjevu Hrvatske elektroprivrede, Elektre Zagreb, ažurirani su podaci o postojećoj mreži elektroopskrbe.

#### **3.2. Vodovodna mreža**

Na kartografskom prikazu “2.3. Vodovodna mreža” ažurirani su podaci o postojećom mreži vodoopskrbe, prema zahtjevu poduzeća Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o.

#### **3.3. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**

Kartografski prikaz „2.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda; Zbrinjavanje otpada“ izmijenjen je u skladu s podacima koje je dostavilo poduzeće Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. o planiranom sustavu odvodnje otpadnih voda (bez oborinske kanalizacije) prema Studiji izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, veljača 2019. god.).

Prema navedenoj studiji u zoni obuhvata ovog Plana odvodnja je projektirana kao razdjelni sustav. Otpadne vode iz građevina na području Općine Pušća se vode kanalima za sanitarnu odvodnju koji će se u skladu sa Studijom izvodljivosti u konačnosti priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zajarki (recepjent je rijeka Sava), a za dio stanovništva na rubnim područjima odvodnja je riješena putem septičkih jama uz odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki.

Oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Pušća te je nužno njeno načelno planiranje (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu sa Zakonom o vodama i vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

Projektiranje i priključenje interne odvodnje (samo otpadne vode iz objekata) priključit će se na fekalnu kanalizaciju prema odredbama u Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (Zaprešić, 08.02.2019.) te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda tamo gdje nije planiran sustav javne odvodnje

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda Općine Pušća, otpadne vode iz objekata mogu se priključiti na način koji propisuje važeća Odluka o odvodnji otpadnih voda te prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za složenije građevine i prometnice, kojima se određuju tehnički i drugi zahtjevi kako bi zahvat u prostoru bio u skladu sa zakonom o vodama i vodnogospodarskim interesima.

### **4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Odredbe za provođenje usklađene sa zahtjevima nadležnih tijela, Općine Pušća te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Pušća za javnu raspravu.