

**Općina Pušća**, temeljem Zaključka načelnice Općine Pušća, Klasa: 944-01/20-01/01

Ur.br. 238/24-02/21-01 od, 04.03.2021. godine, a sukladno članku 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (*Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14*), članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (*Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20*) i članku 32. Statuta Općine Pušća (*Službeni glasnik Općine Pušća broj 02/20 – pročišćeni tekst*), objavljuje slijedeći:

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Pušća**

**1)** Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Općine Pušća i to nekretnina označena kao **zk.č.br. 3323/48** (*kuća broj 4, gospodarska zgrada i dvorište, Ulica Vladimira Nazora, Gornja Pušća, sveukupne površine 3202 m<sup>2</sup>*), upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću u **zk.ul.br. 5629 k.o. Pušća**, kao vlasništvo Općine Pušća u cijelosti, u 1/1 dijela.

Početna cijena, sukladno nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, g. Nikole Anića, dipl.ing.građ., od 20. svibnja 2020. godine, te nastavno na Odluku o poništenju javnog natječaja od 30. srpnja 2020. godine, iznosi **333.466,67 kn** (slovima: tri stotine trideset i tri tisuće četiri stotine šezdeset i šest kuna i šezdeset i sedam lipa).

Jamčevina se određuje u iznosu od **33.346,66 kn** (slovima: trideset i tri tisuće tri stotine četrdeset i šest kuna i šezdeset i šest lipa) i uplaćuje se na račun Općine Pušća IBAN broj: HR2123600001836200004, model HR26, poziv na broj: 7757-OIB, sa svrhom doznake „JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – zk.č.br. 3323/48“.

**2)** Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Općine Pušća označena kao **zk.č.br. 3323/9** (*oronica Kumrovečka cesta, Gornja Pušća, površine 1491 m<sup>2</sup>*), upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću u **zk.ul.br. 1647 k.o. Pušća**, kao vlasništvo Općine Pušća u cijelosti, u 1/1 dijela.

Početna cijena, sukladno nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, g. Nikole Anića, dipl.ing.građ., od 20. svibnja 2020. godine iznosi **8.900,00 kn** (slovima: osam tisuća devet stotina kuna).

Jamčevina se određuje u iznosu od **890,00 kn** (slovima: osam stotina i devedeset kuna) i uplaćuje se na račun Općine Pušća IBAN broj: HR2123600001836200004, model HR26, poziv na broj: 7757-OIB, sa svrhom doznake „JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – zk.č.br. 3323/9“.

**3)** Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Općine Pušća označena kao **zk.č.br. 3595/3** (*dvorište Horvati površine 1191 m<sup>2</sup>*) i nekretnina označena kao **zk.č.br. 3595/15** (*pašnjak Horvati površine 382 m<sup>2</sup>*), sveukupne površine 1573 m<sup>2</sup>, obje upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću u **zk.ul.br. 3722 k.o. Pušća**, kao vlasništvo Općine Pušća u cijelosti, u 1/1 dijela.

Na naprijed se navedenim nekretninama koje se nalaze na adresi Horvati 8, Hruševac Pušćanski, Donja Pušća, u naravi nalaze izgrađena kuća i gospodarska zgrada.

Početna cijena, sukladno nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, g. Nikole Anića, dipl.ing.građ., od 19. svibnja 2020. godine, te nastavno na Odluku o poništenju javnog natječaja od 30. srpnja 2020. godine, iznosi **201.133,33 kn** (slovima: dvije stotine i jednu tisuću jednu stotinu trideset i tri kune i trideset i tri lipe).

Jamčevina se određuje u iznosu od **20.113,33 kn** (slovima: dvadeset tisuća jednu stotinu trinaest kuna i trideset i tri lipe) i uplaćuje se na račun Općine Pušća IBAN broj: HR2123600001836200004, model HR26, poziv na broj: 7757-OIB, sa svrhom doznake „JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – zk.č.br. 3595/3 i zk.č.br. 3595/15“.

**4)** Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Općine Pušća označena kao **zk.č.br. 786/7** (*livada Bukovje u Hrebini površine 200 čhv*), upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću u **zk.ul.br. 1286 k.o. Pušća**, kao vlasništvo Općine Pušća u cijelosti, u 1/1 dijela.

Početna cijena, sukladno nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, g. Nikole Anića, dipl.ing.građ., od 20. svibnja 2020. godine, te nastavno na Odluku o poništenju javnog natječaja od 30. srpnja 2020. godine, iznosi **92.066,67 kn** (slovima: devedeset i dvije tisuće šezdeset i šest kuna i šezdeset i sedam lipa).

Na naprijed se navedenoj nekretnini u naravi nalazi izgrađena drvena kuća.

Jamčevina se određuje u iznosu od **9.206,66 kn** (slovima: devet tisuća dvije stotine i šest kuna i šezdeset i šest lipa) i uplaćuje se na račun Općine Pušća IBAN broj: HR2123600001836200004, model HR26, poziv na broj: 7757-OIB, sa svrhom doznake „JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – zk.č.br. 786/7“.

**5)** Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Općine Pušća i to nekretnina označena kao **zk.č.br. 618/2** (*kuća broj 10C, Donja Pušća, Magdalenska ul. i dvorište, sveukupne površine 734 m<sup>2</sup>*), upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću u **zk.ul.br. 3914 k.o. Pušća**, kao vlasništvo Općine Pušća u cijelosti, u 1/1 dijela.

Početna cijena, sukladno nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, g. Nikole Anića, dipl.ing.građ., od 12. listopada 2020. godine iznosi **291.700,00 kn** (slovima: dvije stotine devedeset i jednu tisuću i sedam stotina kuna).

Jamčevina se određuje u iznosu od **29.170,00 kn** (slovima: dvadeset i devet tisuća jednu stotinu i sedamdeset kuna) i uplaćuje se na račun Općine Pušća IBAN broj: HR2123600001836200004, model HR26, poziv na broj: 7757-OIB, sa svrhom doznake „JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – zk.č.br. 618/2“.

**6)** Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Općine Pušća i to nekretnina označena kao **zk.č.br. 3374/2** (*oranica površine 1 jutra i 18 čhv*), upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću u **zk.ul.br. 4970 k.o. Pušća**, kao vlasništvo Općine Pušća u cijelosti, u 1/1 dijela, te nekretnina označena kao **zk.č.br. 3388/30** (*šuma Gaj u Gor. Pušći površine 800 čhv*) i **zk.č.br. 3388/34** (*šuma Gaj u Gor. Pušći površine 807 čhv*), upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću u **zk.ul.br. 2136 k.o. Pušća** kao suvlasništvo Općine Pušća u 1/3 (jednoj trećini) dijela (2. suvlasnički udio).

Početna cijena, sukladno nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, g. Nikole Anića, dipl.ing.građ., od 16. travnja 2016. godine iznosi **112.050,00 kn** (slovima: stotinu dvanaest tisuća i pedeset kuna).

Jamčevina se određuje u iznosu od **11.205,00 kn** (slovima: jedanaest tisuća dvije stotine i pet kuna) i uplaćuje se na račun Općine Pušća IBAN broj: HR2123600001836200004, model HR26, poziv na broj: 7757-OIB, sa svrhom doznake „JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – zk.č.br. 3374/2, zk.č.br. 3388/30 i zk.č.br. 3388/34“.

7) Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

8) U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina, kojeg u cijelosti snosi kupac. Kupac je ujedno dužan snositi i troškove izrade procjene vrijednosti nekretnine, troškove objave obavijesti o raspisanom natječaju u glasilu društva Narodne novine d.d. i drugim dnevnim glasilima, te troškove izrade popratne dokumentacije u svezi otkupa predmetne nekretnine, a koji će iznos posebno biti utvrđen u kupoprodajnom ugovoru za svaku pojedinu i sve nekretnine opisane ovim javnim natječajem.

9) Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj. Pravo podnošenja ponuda imaju i strane fizičke i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (*Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14*).

10) Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, dokaz o državljanstvu (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice) - ZA FIZIČKU OSOBU
- naziv pravne osobe, OIB, adresu sjedišta, podatak o odgovornoj osobi, izvadak iz sudskog registra - ZA PRAVNU OSOBU
- oznaku nekretnine(a) za koju(e) se podnosi pisana ponuda;
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene;
- dokaz o uplati jamčevine;
- broj žiro ili tekućeg računa za slučaj povrata jamčevine;
- potpisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju posebnih uvjeta natječaja iz točaka 7. i 8.;
- potvrdu Općine Pušća da na dan prijave na natječaj ponuditelj nema dugovanja prema Općini Pušća ni po kojoj osnovi, a ukoliko je ponuditelj pravna osoba i dodatnu potvrdu da osnivač/osnivači i član/članovi uprave navedene pravne osobe na dan prijave na natječaj nemaju dugovanja prema Općini Pušća ni po kojoj osnovi.

11) Pisane ponude sa svim priložima šalju se preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u zatvorenoj omotnici na adresu OPĆINA PUŠĆA, Kumrovečka cesta 109, 10294 Donja Pušća, s naznakom "ZA NATJEČAJ - NE OTVARATI" i s NAZNAKOM NEKRETNINE za koju se predaje ponuda, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana objavljivanja obavijesti o ovom natječaju u službenom glasilu Narodnih novina d.d., s time da neovisno o navedenom ovaj natječaj može istovremeno i/ili naknadno biti objavljen i u bilo kojem drugom dnevnom glasilu prema odabiru Općine

Pušća.

12) Javno otvaranje ponuda održat će se dana 02. travnja 2021. godine s početkom u 10.00 sati u poslovnim prostorijama Općine Pušća, na adresi Kumrovečka cesta 109, 10294 Donja Pušća.

13) Ponude u kojima je ponuđena kupoprodajna cijena manja od početne cijene, kao i nepravovremene i/ili nepotpune ponude, neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će pravovremena i potpuna ponuda s najvišom ponuđenom kupoprodajnom cijenom, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete ovog javnog natječaja.

14) Općina Pušća ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je u slučaju poništenja natječaja dužna dati ikakvo obrazloženje s time u vezi.

15) Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s Općinom Pušća zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka obavijesti o izboru, a u protivnom se smatra da je odustao od kupovine nekretnina.

16) Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu uplatiti u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, s time da će mu tabularna izjava za uknjižbu prava vlasništva biti izdana tek po primitku uplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti.

17) U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

18) Uplaćena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena, uračunava se u iznos ukupne kupoprodajne cijene, a ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća najkasnije 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne zaključi s Općinom Pušća ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene, jamčevina mu se neće vratiti.

Klasa:944-01/21-01/01

Ur.broj:238/24-02/21-01

U Donjoj Pušći, dana 04. ožujak 2021. godine

