



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PUŠĆA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/19-01/06  
URBROJ: 238/24-01-19-03  
Donja Pušća, 16. listopada 2019. godine

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 18. Statuta Općine Pušća ("Službeni glasnik Općine Pušća", broj 01/18 – porčišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Pušća na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 16. listopada 2019. godine donijelo je:

**ODLUKU**  
**o donošenju IV. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Pušća**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se IV. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUŠĆA, u nastavku: Plan, koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o., za arhitekturu i urbanizam, iz Zagreba.

**Članak 2.**

Plan je sadržan u elaboratu "IV. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUŠĆA" koji se sastoji od:

- A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)  
B. Grafičkog dijela koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.3.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA; ZBRINJAVANJE OTPADA	1 : 25000
4.	<i>GRAĐEVINSKA PODRUČJA</i>	
4.1.	HRUŠEVEC PUŠĆANSKI, GORNJA PUŠĆA	1 : 5000
4.2.	MARIJA MAGDALENA, GORNJA PUŠĆA, DONJA PUŠĆA, ŽLEBEC PUŠĆANSKI, HREBINE	1 : 5000
4.3.	DONJA PUŠĆA, BREGOVLJANA, ŽLEBEC PUŠĆANSKI, HREBINE, DUBRAVA PUŠĆANSKA	1 : 5000
4.4.	HREBINE, DONJA PUŠĆA, DUBRAVA PUŠĆANSKA	1 : 5000

C. Obaveznih priloga:

- Opći prilozi

- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i ostali zahtjevi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Suglasnosti i mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Plana
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Pušća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 3.**

U članku 10., stavku 2., dodaje se alineja 6. koja glasi: „benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.“. Dosadašnja alineja 6. postaje alineja 7.

### **Članak 4.**

U članku 21., stavku 2., dodaje se alineja 4. koja glasi: „stambene, gospodarske i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma“. Dosadašnje alineje 4., 5. i 6. postaju alineje 6., 7. i 8.

### **Članak 5.**

Iza članka 24. dodaje se naslov „4.1.5. Stambene, gospodarske i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma“ i članak 24.a koji glasi:

“(1) Za potrebe seoskog turizma na poljoprivrednim površinama moguća je gradnja stambenih, gospodarskih i pomoćnih građevina na posjedu, tj. na česticama istog vlasnika većim od 2 ha. Seoski turizam podrazumijeva obavljanje poljoprivredne djelatnosti na predmetnoj čestici (uzgoj voća i povrća, sadnica, ukrasnog bilja, uzgoj konja i sl.), uz mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga, smještaja i terapijskog turizma.

(2) Građevine iz stavka 1. ovoga članka grade se prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna katnost građevine Po+P+1+Pk
- maksimalna visina građevine 9 m (do vijenca)
- maksimalna tlocrtna površina stambene građevine iznosi 350 m<sup>2</sup>
- maksimalna tlocrtna površina svih građevina na čestici iznosi 1500 m<sup>2</sup>

(3) Maksimalni smještajni kapacitet građevina u funkciji seoskog turizma je 20 ležajeva.

(4) U sklopu čestice za potrebe seoskog turizma moguće je uređenje rekreacijskih površina (manja igrališta - tenis, košarka, mali nogomet, odbojka i sl.), otkrivenih ili natkrivenih terasa, bazena, parkovnih površina, dječjih igrališta, terena za konje i pješačkih staza.”

### **Članak 6.**

Naslov ispred članka 25. mijenja i glasi: „4.1.5.6. Reklamni panoi“.

### **Članak 7.**

U članku 30a. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“(3) Planom se na području Općine Pušća predviđa uređenje biciklističkih staza, čije trase su ucrtane na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina". Ukoliko se ukaže potreba moguće je uređenje i dodatnih biciklističkih staza koje nisu ucrtane u Planu. Poprečni profili biciklističkih staza utvrđuju se u skladu s važećim propisima. Biciklističke staze moguće je izvoditi u fazama.”

### **Članak 8.**

Članak 31. mijenja se i glasi:

“(1) Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. u mjerilu 1:25000. U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.

- (2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
- (3) Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (sl.list 65/88, NN 24/97), te drugim važećim propisima.
- (4) Izgradnja trafostanica 10/0.4 kV moguća je i na lokacijama koje nisu utvrđene ovim planom ukoliko se takvim tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe naselja električnom energijom.
- (5) Dozvoljava se izgradnja novih TS izvan građevinskih područja naselja. Razlog ovog zahtjeva je jednostavniji otkup građevinskih čestica i najpogodnije uklapanje EE objekata u elektro energetska mrežu.
- (6) Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
- (7) Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektre-Zagreb.
- (8) Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
- (9) Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
- (10) Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.
- (11) Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetske transformatora i pripadajuće opreme.
- (12) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
- (13) U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
- (14) U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
- (15) Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
- (16) Na trasi elektroenergetskih kabela vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla
- (17) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
- (18) U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine br. 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb. "

#### **Članak 9.**

U članku 32., stavku 3., alineja 2. mijenja se i glasi:

- "
- Telekomunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva."

U istom članku, stavku 3., dodaje se alineja 3. koja glasi:

- "
- Planom se omogućuje dogradnja postojeće TK infrastrukture, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

Dosadašnje alineje 3. i 4. postaju 5. i 6.

U istom članku dodaju se stavci 7. i 8. koji glase:

“(7) Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti planom užeg područja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

(8) U područjima gdje je definirana obveza izrade plana užeg područja potrebno je definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.”

#### **Članak 10.**

Članak 33. mijenja se i glasi:

“(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Planom se propisuju sljedeći uvjeti za gradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje usluga putem elektromagnetskih valova:

- na kartografskom prikazu prikazu „2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža“ određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 1500 m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.
- unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.
- iznimno ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuje posebne uvjete gradnje.

(3) Nove bazne stanice i antenski stupovi moraju se smjestiti na udaljenosti od građevinskog područja naselja, u skladu s odredbama važećeg Županijskog plana.”

#### **Članak 11.**

Članak 35. mijenja se i glasi:

“(1) Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodoopskrbnog sustava, trase, koridori i površine za vodoopskrbni sustav određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja vodoopskrbnog sustava temeljenoj na „Prethodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Zaprešić“, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Projektiranje javnog i internog vodoopskrbnog sustava vrši se u skladu s "Općim tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Pušća
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodoopskrbne sustave sa hidrantima za protupožarnu zaštitu

(4) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.”

## Članak 12.

Članak 37. mijenja se i glasi:

"(1) Trase, koridori i površine za sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

(2) Planirani sustav odvodnje na području Općine Pušća je razdjelnog tipa tj. tehnološke, sanitarne i oborinske vode se odvođe zasebnim kanalima tj. sanitarne i tehnološke otpadne vode se priključuju na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a oborinska odvodnja i njeno priključenje na recipijent se rješava s obzirom na vrstu i kvalitetu otpadnih voda.

### **Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode)**

(3) Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) predstavlja cjelinu koja se sastoji od: kanala otpadnih voda, objekata na sustavu odvodnje (crpne stanice i sl. i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda projektirani i izgrađeni u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Zaprešić.

(4) Kod izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje trase, koridori i površine za kanale i objekte odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja sustava odvodnje otpadnih voda temeljenoj na „Prethodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Zaprešić“, Studiji izvodljivosti aglomeracije Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, veljača 2019. god.), tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(5) Sustav javne i interne odvodnje otpadnih voda obavezno je projektirati i izvoditi u skladu s Odlukom o odvodnji, "Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obavezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda", "Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Pušća.

(6) Tehnološke otpadne vode (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) moraju se obraditi na uređaju za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje tj. u javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda ". Način obrade navedenih otpadnih voda obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda projektira se i u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti)

(7) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

(8) Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.

(9) Za priključenje internog sustava odvodnje otpadnih voda na javnu odvodnju potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

### **Sustav odvodnje oborinskih voda**

(10) Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije tj. oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Pušća te će se provoditi njeno planiranje u zoni obuhvata ovog plana (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva.

(11) Kanali odvodnje oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste, kao i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture.

(12) Planom se utvrđuje da se projektiranje i izgradnja sustava oborinske odvodnje provodi u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim vodopravnim aktima Hrvatskih voda, Zakonom o zaštiti okoliša.

(13) Interni sustav odvodnje oborinskih voda s građevinskih čestica provodi se priključenjem na javnu oborinsku odvodnju i/ili liješavanjem oborinske odvodnje u okviru građevinske čestice u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba."

## Članak 13.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskim prikazima te su pojedinačno iskazani u sljedećem pregledu:

Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

u grupi povijesnih naselja:

- Kulturno-povijesna cjelina naselja Donja Pušća (Z-3833), koja se sastoji od:
  - crkve Sv. Jurja
  - kapele Sv. Marije Čiselske
  - župnog dvora i mjesnog groblja

u grupi sakralnih građevina:

- kapela Sv. Katarine, Hrebine (Z-3765)
- kapela Sv. Marije Magdalene (Z-5942)

u grupi civilnih građevina:

- kurija Rauch, Gornja Pušća (P-6063)
- zgrada stare škole (Z-3535)

Kulturna dobra predložena za upis u Registar (PR):

za upis u Registar predložena su kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti te:

u grupi sakralnih građevina:

- kapela poklonac, Donja Pušća

Kulturna dobra koja se štite odredbama ovog plana (ZPP):

u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja):

- povijesna jezgra naselja Donja Pušća

u grupi civilnih građevina:

- zgrada općine, Donja Pušća

u grupi sakralnih građevina:

- kapela sv. Katarine, Hrebine

u grupi memorijalnih građevina i obilježja:

- spomen ploča na zgradi mjesnog doma, Donja Pušća

u grupi raspela i poklonci:

- raspelo, Bregovljana
- raspelo, Marija Magdalena
- raspelo, Gornja Pušća, Milićevo Selo
- Pil Sv. Florijana, Donja Pušća
- raspelo, Hruševac Puščanski
- raspelo na križanju, Marija Magdalena

u grupi stambenih građevina:

- kurija Olivije Krajačić (Kirin)
- kuća za poslogu kurije Rauch, Gornja Pušća
- tradicijska kuća, Bregovljanska 39
- tradicijska kuća, Bregovljanska 40
- tradicijska kuća, Gornja Pušća, Milićevo Selo

u grupi arheoloških lokaliteta:

- kapela i okoliš sv. Marije Vinske,
- paleolitski lokalitet, dolina potoka Pušće
- ostaci kapele Sv. Andrije, Bregovljana

u grupi krajolika:

- okoliš kurije Rauch, Gornja Pušća,
- padine sv. Magdalene,
- okoliš kapele sv. Katarine, Hrebine.“

**Članak 14.**

Na kraju članka 41. dodaje se sljedeća rečenica:

„U svim naseljima Općine Pušća oblikovanje građevina i uređenje okućnica preporuča se izvoditi na tradicijski način.“

**Članak 15.**

U članku 44., odlomak pod naslovom "Zaštita voda" mijenja se i glasi:

"Zaštita voda na području općine postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda (kanalizacije mreže, objekata i dr.) na područjima bez kanalizacije, te pročišćavanjem otpadnih voda što će se postići izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Zaprešić
- Planom je osigurana odgovarajuća površina za izgradnju sustava kanala, kolektora, tlačnih cjevovoda i crpnih stanica koji će dovoditi otpadne vode do CUPOV Zajarki, a time će se pročišćene otpadne vode upuštati u rijeku Savu.
- Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda odvodnja građevina putem internog sustava odvodnje provodit će se u skladu sa podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda
- Odvodnja tehnoloških otpadnih voda (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda provodit će se u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).
- Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava.

Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Zaprešića. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

Rješenje odvodnje otpadnih voda, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16),
- Pravilnik o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13),
- Odluka o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN 130/12),
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14 i 78/15),

i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

Za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca/bunara.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 144. stavak 1. točka 1. i točka 2. Zakona o vodama, vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Javni isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe dužan je skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, skrbiti o tehničkoj ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu te u tom cilju provoditi sustavne i stalne preglede i poduzimati mjere.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII. Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima)."

U istom članku odlomak pod naslovom "Sklanjanje ljudi" mijenja se i glasi:

"Mjere zaštite radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća ili rata provode se u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) osim odredbi o skloništimu,

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Pušća (Službeni glasnik Općine Pušća br. 11/17).

Provođenje mjere sklanjanja građana na području Općine Pušća predviđa se korištenjem podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjenih javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.”

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 16.**

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Pušća.

Izvornici Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pušća dostavljaju se sljedećim naslovima:

- pismohrani Općine Pušća,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji – Ispostava Zaprešić.

#### **Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Pušća”.

**Predsjednik Općinskog vijeća:**

**Andelko Ždravac, mag.ing.agr.**

